

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Твой город"**  
**договора управления МКД по адресу: г. Пермь, ул. Подлесная, 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	руб.	268 840,67
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	268 840,67
	в т.ч за содержание	руб.	116 178,37
	в т.ч за текущий ремонт	руб.	40 226,51
	в т.ч за услуги управления	руб.	29 294,56
	в т.ч за услугу система контроля доступа	руб.	63 921,47
	в т.ч. за услугу видеонаблюдения	руб.	19 219,76
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 039 524,67
	- за содержание дома	руб.	1 570 958,73
	- за текущий ремонт	руб.	159 093,20
	- за услуги управления	руб.	396 229,22
	в т.ч за услугу система контроля доступа	руб.	665 009,52
	в т.ч. за услугу видеонаблюдения	руб.	248 234,00
6	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 554 857,32
	- за содержание дома	руб.	1 317 209,04
	- за текущий ремонт	руб.	132 902,97
	- за услуги управления	руб.	330 424,10
	в т.ч за услугу система контроля доступа	руб.	567 182,95
	в т.ч. за услугу видеонаблюдения	руб.	207 138,26
7	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	руб.	753 508,02
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	753 508,02
	- за содержание дома	руб.	369 928,06
	- за текущий ремонт	руб.	66 416,74
	- за услуги управления	руб.	95 099,68
	в т.ч за услугу система контроля доступа	руб.	161 748,04
	в т.ч. за услугу видеонаблюдения	руб.	60 315,50
8	<b>Денежные средства от использования общего имущества</b>	руб.	
	остаток на 01.03.2021 в т.ч.	руб.	121 583,33
	АО ЭР-Телеком	руб.	37 583,33
	ОАО "Ростелеком"	руб.	84 000,00
	Начислено	руб.	42 000,00
	Поступило	руб.	46 500,00
	остаток на 01.01.2022	руб.	168 083,33
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
9	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	руб.	472 178,50
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город", ООО Аварийно-коммунальная служба "Речник"

	Периодичность выполнения работы (услуги)	Обслуживание оборудования- ежедневно, аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно	V
10	Санитарное содержание домовладений - уборка придомовой территории	руб.	221 983,84
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
11	Уборка мест общего пользования	руб.	221 983,84
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Чисто-Пермь"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	согласно графика	V
12	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 956,41
	Исполнитель работы (услуги)	-	ГБУЗ ПК "Пермский краевой центр дезинфектологии"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в месяц	V
13	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	31 825,64
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "КамаСтрой"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	3 раза в год	V
14	Содержание лифтового хозяйства	руб.	391 455,37
	Исполнитель работы (услуги)	-	Лифтс", ООО "Лифт-Сервис Техническое обслуживание" ИКЦ "Прогресс" СК "Югория"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Согласно техническому регламенту о безопасности лифтов	V
15	Обслуживание систем ДУ, ПТ, ПС	руб.	167 084,61
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Безопасный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ТО 1 - 1 раз в месяц, ТО 2 - 1 раз в квартал	V
16	Сбор, передача в спецорганизации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп и др.	руб.	3 978,21
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по мере накопления контейнеров	V
17	Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	52 512,31
	Исполнитель работы (услуги)	-	ответственностью "УралСтройРесурс", ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
18	Услуги по управлению	руб.	396 229,22
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
19	Система контроля доступа	руб.	665 009,52
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Юлдашева Е.Ю.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 пост- круглосуточно, 1 пост-12 час.	V
20	Система видеонаблюдения	руб.	248 234,00
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Анищук С.А.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	круглосуточно	V

21	Остаток средств по ТР на 01.06.2021	руб.	-9 922,44
22	Начислено собственникам	руб.	159 093,20
23	Поступило от собственников	руб.	132 902,97
24	Выполнено работ по ТР, в т.ч.	руб.	270 405,18
	Обустройство системы полива	832,23	Придомовая территория
	Установка 2-х армированных стекол на двери переходных лоджий, установка пружины на дверь 25 эт	8 154,75	Подъезд №1 (2,3 эт), 25 эт
	Замена светодиодных светильников SPO-108 36W-15 шт	19 899,11	Подъезд №1 (3 эт-1, 18 эт.-2) Подъезд №2 (1 эт.-2, 3 эт.-1, 4 эт.-2, 7 эт.-2, 11 эт.-1, 12 эт.-1, 14 эт.-2, 21 эт.-1)
	Установка оконной ручки на пластиковое стекло	227,64	Подъезд №1 (21 эт.)
	Изготовление велопарковки	6 300,00	ИП Долматова, дог. №11/07/21
	Ремонт электропривода дверей	7 570,00	Подрядчик : ИП Шарипова О.П. Заказ наряд от 26.02.2021
	Замена светодиодных светильников SPO-108 36W-21 шт	27 884,70	Подъезд №1-5 шт. (4, 22, 24 эт-3 шт, 19 эт-2 шт.) Подъезд №2 -16 шт (эт. 1, 3, 4, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 18-10 шт, 5 эт-2 шт, 17-4 шт)
	Обвязка теплообменника	3 983,35	ИТП
	Изготовление буквы	390,00	Подъезд №1 (19 эт.) Подрядчик ООО "Сагурн"
	Покраска стальных трубопроводов отопления, вводы водопроводов, фланцы, задвижки	3 898,69	ИТП
	Обрамление входной группы алюминиевыми уголками	3 218,57	Подъезд №2, Входная группа
	Нанесение дорожной разметки	6 746,89	Придомовая территория
	Канат лифтовой	85 800,00	ООО Лифттех-Сервис
	Замена светильников	3 976,35	Подъезд №1-2 шт. (5, 19 эт. л/холл) Подъезд №2 -1 шт (17 кв/к)
	Замена светильника Tazzway на светильник SPO-108	1 326,52	Подъезд №1-18 эт. (кв. коридор)
	Установка армированных стекол на двери переходных лоджий	7 285,88	Подъезд № 2 (эт. 2, 18)
	Ремонт лифта	62 176,00	Подрядчик: Лифт-Сервис- Техническое обслуживание
	Ремонт откосов дверей, монтаж панелей из ЦСП, монтаж перфорированных уголков, шпаклевка, покраска	5 715,24	Подъезд №2, 1 этаж, лестница
	Ремонт откосов входной группы: шпаклевка, грунтовка, покраска	2 448,70	Подъезд №2, вход в лифтовой холл
	Установка информационных знаков "пожарный проезд"-2 шт	2 734,23	Пожарный проезд (у детской площадки)
	Установка декоративного встраиваемого светильника на улице марка SLV	3 901,52	Придомовая территория, бетонное ограждение
	Устранение аварийной ситуации на стояке ГВС	1 478,81	Кв. 153
	Установка полусфер-2 шт	2 973,42	Пожарный проезд (ворота без окраски)
	Замена светодиодного светильника	1 482,58	Подъезд №1, 14 эт. лифтовой холл
25	Остаток средств по ТР на 01.01.2022	руб.	-147 424,65
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
26	Количество поступивших претензий	ед.	0
27	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
28	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
29	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
30	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе	руб.	442 985,93
31	- переплата потребителями	руб.	
32	- задолженность потребителей	руб.	442 985,93
33	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	289 327,67
34	- переплата потребителями	руб.	

35	- задолженность потребителей	руб.	289 327,67
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
36	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
37	Единица измерения	-	м3
38	Общий объем потребления	нат. показ	3 472,86
39	Начислено потребителям	руб.	91 617,65
40	Оплачено потребителями	руб.	100 075,91
41	Задолженность потребителей	руб.	14 491,87
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 653,40
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 653,40
44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
45	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
46	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение
47	Единица измерения	-	м3
48	Общий объем потребления	нат. показ	3 472,86
49	Начислено потребителям	руб.	116 058,96
50	Оплачено потребителями	руб.	127 111,70
51	Задолженность потребителей	руб.	19 179,09
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 773,18
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	115 773,18
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
56	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
57	Единица измерения	-	Квтч
58	Общий объем потребления	нат. показ	92 764,00
59	Начислено потребителям	руб.	279 802,60
60	Оплачено потребителями	руб.	266 738,33
61	Задолженность потребителей	руб.	91 444,91
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	319 551,14
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	319 551,14
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
66	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
67	Единица измерения	-	Гкал
68	Общий объем потребления	нат. показ	116,546
69	Начислено потребителям	руб.	235 348,91
70	Оплачено потребителями	руб.	418 351,75
71	Задолженность потребителей	руб.	114 385,99
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	199 740,70
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	199 740,70
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
76	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
77	Единица измерения	-	тн

78	Общий объем потребления	нат. показ	35,780
79	Начислено потребителям	руб.	218 271,08
80	Оплачено потребителями	руб.	182 479,77
81	Задолженность потребителей	руб.	49 825,81
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	218 142,51
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 631,62
84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 510,89
85	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
86	Количество поступивших претензий	ед.	0
87	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
88	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
89	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
90	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
91	Направлено исковых заявлений	ед.	5
92	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	285604

Директор ООО УК "Твой город"



А.И.Боталов