

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО УК "Твой город" договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Пермь, ул.Подлесная 2

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 30.03.2021 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 726 521,94 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 726 521,94 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 5 571 750,96 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 2 693 814,07 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 272 791,20 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 679 250,09 |
| 11. | - за услуги видеонаблюдения | | 425 544,00 |
| 12. | - за услуги консьержей | | 1 500 351,60 |
| 13. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 5 491 786,14 |
| 14. | - денежных средств от потребителей | руб. | 5 422 702,81 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 69 083,33 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 5 491 786,14 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 806 486,76 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 806 486,76 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21. | Наименование работы | - | Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание) |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО УК "Твой город", ООО Аварийно-коммунальная служба "Речник" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 22. | Наименование работы | - | Санитарное обслуживание домовладений – уборка придомовой территории: |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО УК "Твой город" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 23. | Наименование работы | - | Уборка мест общего пользования |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО "Чисто-Пермь" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 24. | Наименование работы | - | Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ГБУЗ ПК «Пермский краевой центр дезинфектологии» |

| | | | |
|----|---|----------|---|
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в месяц |
| 25 | Наименование работы | - | Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО "КамаСтрой" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику 3 раза в год |
| 26 | Наименование работы | - | Содержание лифтового хозяйства |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | Акционерное общество "КОНЕ Лифтс" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Базовый модуль-1 раз в мес.Остальные-согласно паспорта завода |
| 27 | Наименование работы | - | Обслуживание систем ДУ, ПТ, ПС |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО "Безопасный город" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ТО-1 (1 раз в месяц) ТО-2 (1 раз в квартал) |
| 28 | Наименование работы | - | Сбор, передача в спецорганизации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО УК "Твой город" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по мере заполнения контейнера |
| 29 | Наименование работы | - | Обслуживание общедомовых приборов учета |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | Общество с ограниченной ответственностью "УралСтройРесурс", ООО УК "Твой город" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 30 | Наименование работы | - | Видеонаблюдение |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ИП Анищук С.А. |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
| 31 | Наименование работы | - | Услуги консьержей |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ИП Юлдашева Е.Ю. |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
| 32 | Наименование работы | - | Управление многоквартирным домом |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО УК "Твой город" |
| | | руб. | ежедневно |
| 33 | Наименование работы | - | Текущий ремонт |
| | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО УК "Твой город" |
| | | руб. | по мере необходимости |
| | Установка обратного клапана на разводку ГВС | 1 214,75 | КУИ |
| | Установка воздухоотводчиков на стояки отопления | 2 930,90 | Подъезд №1,2 (система отопления стояки МОП) |
| | Ремонт доводчика в лифтовом холле, установка пружины на дверь | 2 904,03 | Подъезд №2 (15эт), Подъезд №1 (2эт)-переходная лоджия, 4 эт |
| | Установка и подключение автоматов | 9 135,29 | Подъезды №№ 1,2 |
| | Замена стекол, установка поликарбоната | 1 890,95 | Подъезд №1 (переходная лоджия-2эт) |

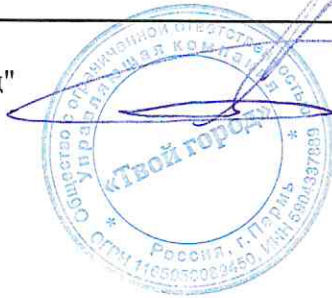
| | | |
|--|-----------|---|
| Монтаж ручки на дверь переходной лоджии | 118,23 | Подъезд №2 (6 эт) |
| Смена ламп | 99,03 | Подъезд №1 (консьерж) |
| Поклейка букв указателей этажности | 144,96 | Подъезд №2 (с 5эт по 23 эт) |
| Расчистка выхода на кровлю от снега (следствие стихии: ветер, снежные заносы). | 10 000,00 | ИП Копылов А.В. Дог.№6/20 от 03.03.2020 |
| Ремонт доводчиков на дверях,установка пружины на дверь переходной лоджии | 2 935,33 | Подъезд №2 (17эт, 8эт, 7эт) |
| Замена личинки замка на противопожарную дверь | 1 238,81 | Подъезд №2 (вход в подвал) |
| Покраска перилл входной группы | 1 251,63 | Подъезд №1, подъезд №2 |
| Установка ребер жесткости на вентиляционные короба | 1 216,70 | Подъезд №1 (кровля) |
| Смена ламп | 296,62 | Подъезд №2 (подвал) |
| Монтаж фиброфасадной плиты,ремонт уличных фонарей | 1 773,55 | Придомовая территория |
| Поклейка цифр,ремонт доводчиков 2 шт | 4 614,85 | Подъезд №1 (25эт, 24эт, 17эт, 7эт, 2эт), подъезд №2 (17эт) |
| Ремонт доводчиков лифтовых холлов | 3 860,09 | Подъезд №2 (4эт, 8эт, 13эт) |
| Установка и покраска полусфер | 4 879,00 | Парковка |
| Установка пружины на дверь,замена стекла на поликарбонат | 1 560,74 | Подъезд №1 (6эт) |
| Изготовление,монтаж и покраска велопарковки | 7 600,00 | ИП Долматова Ю.В. |
| Ремонт доводчиков на дверях | 3 890,41 | Подъезд №1 (вход), подъезд №2 (15эт, 2эт) |
| Доставка велопарковки | 600,00 | ООО "Азимут" |
| Замена шаровых кранов,ремонт трубопровода полив.системы | 4 618,40 | Подъезд №1 (КУИ), подъезд №2 (подвал) |
| Изготовление и установка ограничительных столбиков | 2 489,02 | Пешеходная дорога |
| Ремонт доводчика на противопожарную дверь,замена замка на выходе на кровлю | 2 675,45 | Подъезд №2 (8эт переходн.лоджия; выход на кровлю) |
| Замена светильников SPO-108 | 4 689,22 | Подъезд №2 (кв.холл-7эт, 13эт), Подъезд №1 (лифт.холл-8эт, 10эт) |
| Замена ламп,светодиодных светильников | 1 827,22 | Подъезд №2 (8эт), подъезд №1 (подвал) |
| Установка заглушек на разводку ХГВС | 1 171,94 | Кв.126 |
| Подклейка цифр и букв указателей этажности,ремонт спортивного покрытия из резиновой крошки | 2 447,40 | Подъезд №1 |
| Замена светильников SPO-108 | 3 434,57 | Подъезд №2 (кв.холл-16эт, |
| Замена светодиодных светильников | 298,49 | Подъезд №1 (лифт.холл-4эт, 20эт, 12эт) |
| Замена светодиодных светильников | 497,35 | Подъезд №2 (кв.холл-18эт, 16эт, 2эт, 4эт) |
| Замена фотоэлемента,грузопассажирский лифт | 30 672,00 | Подъезд №1 Подрядчик:АО Конс Лифтс |
| Замена светильников SPO-108 | 1 144,77 | Подъезд №2 (кв.холл-18эт) |
| Замена светильников SPO-108 | 1 144,77 | Подъезд №2 (кв.холл-16эт) |
| Замена светильников SPO-108 | 12 549,00 | Подъезд №1 (кв.холл-25эт, 22эт, 11эт, 8эт, 6эт, 3эт, лифт.холл-25эт, 22эт, 21эт, 17эт, 13эт, 10эт, 9эт) |
| Замена светильников SPO-108 | 5 905,63 | Подъезд №1 (кв.холл-1эт, 7эт, 20эт), подъезд №2 (кв.холл-16эт, 13эт, 2эт) |
| Установка поликарбоната в дверь переходной лоджии | 1 919,72 | Подъезд №8 (переходная лоджия-8эт) |
| Замена светильников SPO-108 | 5 724,82 | Подъезд №1 (кв.холл-24эт, 14эт, лифт.холл-18эт) |
| Замена светильников SPO-108 | 5 724,82 | Подъезд №1 (кв.холл-16эт, 5эт, 1эт) |

| | | | |
|---|--|-------------------|--|
| | Ворота въездные | 49 000,00 | Аванс по договору №22.07-1 от 22.07.2020 Подрядчик : ИП Шарипова О.П. |
| | Замена воздухоотводчиков на системе ГВС | 4 082,73 | Подъезд №1 (чердак) |
| | Замена светильников SPO-108 | 9 159,11 | Подъезд №1 (кв.холл-12эт,10эт, бэт) |
| | Замена фрагмента вент.фасада (в т.ч.покраска) | 56,85 | Подъезд №1 (фасад) |
| | Покраска потолков в санузле и на кухне | 1 362,76 | Подъезд №1 (кв.149) устранение последствий аварии |
| | Заделка стен ГКЛ,шпаклевка,грунтовка,покраска | 294,45 | кв 51(устранение последствий аварии) |
| | Замена светильников SPO-108 | 2 214,49 | Подъезд №2 (кв.холл-9эт) |
| | Укладка тротуарной плитки | 1 118,08 | Придомовая территория |
| | Ворота въездные | 49 137,00 | Окончательный платеж по договору №22.07-1 от 22.07.2020 Подрядчик : ИП Шарипова О.П. |
| | Замена светильников SPO-108 | 2 214,49 | Подъезд №1 (кв.холл-25эт, 13эт, лифт.холл-23эт) |
| | Установка сэндвич панели во входную группу(по вине собств.кв.237) | 488,69 | Подъезд №1 (вход в подъезд) |
| | Таблички на ворота | 1 500,00 | ИП Дерюгин А.И. |
| | Замена светодиодного светильника на INHOME 1 шт | 738,21 | Подъезд №1 (лифтовой холл 20 эт.) |
| | Замена воздухоотводчиков на системе ГВС | 1 814,78 | Подъезд №1 (чердак, стояк ГВС кв. 108-144) |
| | Замена светодиодных светильников на INHOME 5 шт | 5 724,82 | Подъезд №1 (кв.холл 17,22,24 эт.) |
| | Установка диспенсеров,монтаж фасадных керамогранитных плит | 4 867,65 | Подъезд №1,2 |
| | Замена светодиодных светильников: 1 под-12 шт(4,5,7,8,13 этажи по 2;19,21 этажи по 1)2 под-3 шт (4 эт-2,16-1) | 17 563,51 | Подъезд №1,2 (МОП) |
| | Изготовление и пандуса | 35 000,00 | ИП Долматова-аванс по дог.№24/11/20 от 16.11.2020 |
| | Изготовление и пандуса | 35 000,00 | ИП Долматова-оконч.платеж по дог.№24/11/20 от 16.11.2021 |
| | Установка покрытия из резиновой крошки | 3 211,75 | Подъезд №1 |
| | Аренда склада для сварки конструкций пандуса | 3 000,00 | ИП Болдачев В.А. |
| | Изготовление крестовины для елки | 3 479,05 | Придомовая территория |
| | Замена светодиодных светильников: 1 под-1шт(25 этаж)2 под-1 шт (13 эт) | 2 340,12 | Подъезд № 1,2 |
| | Замена светодиодных светильников: 1 под-1шт(23 этаж) | 1 169,91 | Подъезд № 1 |
| | Установка воздухоотводчиков на стояки ГВС верхней зоны | 3 091,27 | Подъезд № 1(чердак,кв.108-144,111-147) |
| | Итого: | 390 720,18 | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 34 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 35 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 36 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 37 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 38 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 974 398,40 |
| 39 | - переплата потребителями | руб. | |
| 40 | - задолженность потребителей | руб. | 974 398,40 |
| 41 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе | руб. | 1 310 585,53 |
| 42 | - переплата потребителями | руб. | |
| 43 | - задолженность потребителей | руб. | 1 310 585,53 |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
|--|---|-------------------|-----------------|
| 44 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 45 | Единица измерения | - | м3 |
| 46 | Общий объем потребления | нат. показ | 18 787,00 |
| 47 | Начислено потребителям | руб. | 453 270,09 |
| 48 | Оплачено потребителями | руб. | 420 424,11 |
| 49 | Задолженность потребителей | руб. | 75 032,02 |
| 50 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 453 434,96 |
| 51 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 412 903,90 |
| 52 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 40531,06 |
| 53 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 54 | Вид коммунальной услуги | - | Водоснабжение |
| 55 | Единица измерения | - | м3 |
| 56 | Общий объем потребления | нат. показ | 18 787,00 |
| 57 | Начислено потребителям | руб. | 620 534,61 |
| 58 | Оплачено потребителями | руб. | 582 845,70 |
| 59 | Задолженность потребителей | руб. | 100 256,70 |
| 60 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 622 816,45 |
| 61 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 568 878,46 |
| 62 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 53 937,99 |
| 63 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 64 | Вид коммунальной услуги | - | Электроэнергия |
| 65 | Единица измерения | - | Квтч |
| 66 | Общий объем потребления | нат. показ | 493 640,00 |
| 67 | Начислено потребителям | руб. | 1 427 190,07 |
| 68 | Оплачено потребителями | руб. | 1 299 982,60 |
| 69 | Задолженность потребителей | руб. | 284 348,49 |
| 70 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 427 108,12 |
| 71 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 271 140,12 |
| 72 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 155 968,00 |
| 73 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 74 | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
| 75 | Единица измерения | - | Гкал |
| 76 | Общий объем потребления | нат. показ | 1 776,761 |
| 77 | Начислено потребителям | руб. | 3 523 410,46 |
| 78 | Оплачено потребителями | руб. | 3 384 232,59 |
| 79 | Задолженность потребителей | руб. | 799 011,07 |
| 80 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3 521 956,21 |
| 81 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 971 496,30 |
| 82 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 550 459,91 |
| 83 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 84 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |

| | | | |
|--|---|------------|------------|
| 85 | Единица измерения | - | тн |
| 86 | Общий объем потребления | нат. показ | 61,324 |
| 87 | Начислено потребителям | руб. | 345 572,51 |
| 88 | Оплачено потребителями | руб. | 346 813,45 |
| 89 | Задолженность потребителей | руб. | 51 937,25 |
| 90 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 345 594,42 |
| 91 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 317 442,51 |
| 92 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 28 151,91 |
| 93 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 94 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 95 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 96 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 97 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 98 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 52 |
| 99 | Направлено исковых заявлений | ед. | 9 |
| 100 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 448 750,00 |

Директор ООО УК "Твой город"



А.И.Боталов