

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Твой город"
договора управления МКД по адресу: г. Пермь, ул. Циолковского, 19

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.05.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	353 720,04
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	353 720,04
	в т.ч за содержание	руб.	156 557,81
	в т.ч за текущий ремонт	руб.	11 186,81
	в т.ч за услуги управления	руб.	89 445,90
	в т.ч за охрану	руб.	96 529,52
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 860 001,28
	- за содержание дома	руб.	824 051,20
	- за текущий ремонт	руб.	58 860,80
	- за услуги управления	руб.	470 886,40
	в т.ч за охрану	руб.	506 202,88
6	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 953 185,00
	- за содержание дома	руб.	865 314,61
	- за текущий ремонт	руб.	61 813,01
	- за услуги управления	руб.	494 465,49
	в т.ч за охрану	руб.	531 591,89
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	260 536,32
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	260 536,32
	- за содержание дома	руб.	115 294,40
	- за текущий ремонт	руб.	8 234,60
	- за услуги управления	руб.	65 866,81
	в т.ч за охрану	руб.	71 140,51
8	Денежные средства от использования общего имущества	руб.	
	остаток на 01.05.2021 в т.ч.	руб.	30 000,00
	ОАО "Ростелеком"	руб.	30 000,00
	Начислено	руб.	20 000,00
	Поступило	руб.	30 000,00
	остаток на 01.01.2022	руб.	60 000,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
9	Аварийно-техническое обслуживание МКД	руб.	58 272,19
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город", ООО Аварийно-коммунальная служба "Речник"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Обслуживание оборудования-ежедневно, аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно	V
10	Механизированная уборка и вывоз снега в зимний период	руб.	111 835,52

	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Оганисян С.С.,ИП Хлебников В.А.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по мере накопления снега	V
11	Внешнее благоустройство,уборка территории	руб.	128 316,54
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
12	Уборка мест общего пользования	руб.	117 721,60
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Юлдашева Е.Ю.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	согласно графика	V
13	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	14 126,59
	Исполнитель работы (услуги)	-	ГБУЗ ПК "Пермский краевой центр дезинфектологии"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в месяц	V
14	Абонентская плата за сервисное обслуживание систем диспетчеризации приборов учета коммунальных ресурсов абонента	руб.	38 259,52
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в месяц	V
15	Расходные материалы для обслуживания МКД	руб.	46 500,03
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
16	Комплексное техническое обслуживание лифтов	руб.	123 607,68
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО"ЛифтТех-Сервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ТО-1 раз в месяц,ТО- 1 раз в квартал,ТО- 1 раз в 6 мес,ТО-1 раз в год согласно графика	V
17	Ежегодное освидетельствование,страхование лифтов	руб.	50 620,29
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИКЦ "Прогресс" СК "Югория"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в год	V
18	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	22 367,10
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "КамаСтрой"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	2 раза в год	V
19	Сбор, передача в спецорганизации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп и др.	руб.	3 531,65
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по мере накопления контейнеров	V
20	Содержание мест накопления ТКО	руб.	17 069,63
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
21	Управленческие расходы	руб.	470 886,40
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
22	Поверка,ремонт ОДПУ	руб.	11 772,16
	Исполнитель работы (услуги)	-	Пермский ЦСМ,ООО "УралСтройРесурс"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
23	Техническое обслуживание и ремонт э/сетей	руб.	60 038,02
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Анферов А.П.

	Периодичность выполнения работы (услуги)	ТО-1 раз в месяц, заявки в течение 4 часов	V
24	Промывка систем	руб.	20 012,67
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в год	V
25	Охрана	руб.	506 202,88
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Тимган-Сервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	круглосуточно	V
26	Остаток средств по ТР на 01.05.2021	руб.	50 448,82
27	Начислено собственникам	руб.	58 860,80
28	Поступило от собственников	руб.	61 813,01
29	Выполнено работ по ТР, в т.ч.	руб.	91 830,85
	Цветник булыжник 800*400*400 3 шт	14 700,00	Поставщик: ООО "Мраморит-Строй", доставка ООО Азимут
	Шланг поливочный, 30м., 9 хомутов	2 964,00	Поставщик: ООО РВД
	Чернозем 5 тн.	10 638,30	Поставщик: ИП Долматова Ю.В.
	Установка цилиндрического механизма на дверь спорт. площадки	903,30	Спортплощадка
	Замена лампы уличного освещения 70вт-1 шт	3 787,25	Придомовая территория
	Диагностика ворот, настройка эл. привода, заделка кабеля в штробе ворот	2 627,92	Въездные ворота Подрядчик : ИП Мальцев А.В. Дог. № 15.07
	Установка лочка на короб системы отопления	1 306,85	Лестничный марш(м/у 5 и 6 эт)
	Расширение пандуса	1 051,64	Подъезд №3
	Доп. шланг д/полива морская волна 25м, адаптеры, муфта	2 670,00	Поставщик: ООО Специалист
	Окраска перилл ограждения входов в подвал, в ИТП, откосов, краской 3 в 1 по ржавчине, установка оконной ручки на лестнице 3п.	3 615,35	Подъезд №1,2,3; ручка м/у 5 и 6 эт
	Замена разбитого лочка на стояке отопления	1 268,90	Подъезд №2 м/у 5 и 6 эт
	Замена распределительной коробки в опоре освещения	1 921,30	Уличное освещение
	Нанесение парковочной разметки на 2 м/м, установка дорожного знака "парковка для инвалидов"	8 984,53	Придомовая территория
	Установка замков в подвалы-3 шт	2 571,95	Вход в подвал
	Установка воздухоотводчиков в квартирах-7 шт	12 807,44	Квартиры №№ 50,55,100,101,164,166,167
	Установка люка доступа	1 940,45	Кв.105
	Замена светильников уличного освещения с помощью автовышки -3 шт	16 537,46	Придомовая территория
	Замена фотоэлемента на вкл.(откл) гирлянд	1 534,21	Подъезд №2
30	Остаток средств по ТР на 01.01.2022	руб.	20 430,98
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
31	Количество поступивших претензий	ед.	0
32	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
34	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
35	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе	руб.	44 354,87
36	- переплата потребителями	руб.	
37	- задолженность потребителей	руб.	44 354,87
38	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	15 254,16
39	- переплата потребителями	руб.	
40	- задолженность потребителей	руб.	15 254,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
41	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение СОИ
42	Единица измерения	-	м3
43	Общий объем потребления	нат. показ	1 438,93

44	Начислено потребителям	руб.	37 953,66
45	Оплачено потребителями	руб.	49 032,82
46	Задолженность потребителей	руб.	3 379,13
47	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 939,32
48	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37 978,31
49	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 417,69
50	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
51	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение СОИ
52	Единица измерения	-	м3
53	Общий объем потребления	нат. показ	1 439,92
54	Начислено потребителям	руб.	47 560,76
55	Оплачено потребителями	руб.	62 629,69
56	Задолженность потребителей	руб.	3 833,57
57	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 309,26
58	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 561,56
59	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 678,57
60	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
61	Вид коммунальной услуги	-	Нагрев в целях СОИ
62	Единица измерения	-	Гкал
63	Общий объем потребления	нат. показ	27,210
64	Начислено потребителям	руб.	55 134,72
65	Оплачено потребителями	руб.	58 087,34
66	Задолженность потребителей	руб.	8 041,46
67	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 340,44
68	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 232,18
69	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
71	Количество поступивших претензий	ед.	0
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
74	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
75	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
76	Направлено исковых заявлений	ед.	3
77	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	17448,27

Директор ООО УК "Твой город"



А.И.Боталов