

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО УК "Твой город" договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Пермь, ул.Инженерная ба

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	182 506,35
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	182 506,35
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 178 770,08
8.	- за содержание дома	руб.	628 926,09
9.	- за текущий ремонт	руб.	347 490,39
10.	- за услуги управления	руб.	202 353,60
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 063 588,69
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 030 423,49
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	33 165,20
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 063 588,69
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	297 687,74
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	297 687,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работы	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)
22	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город", ООО Аварийно-коммунальная служба "Речник"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
22	Наименование работы	-	Санитарное обслуживание домовладений – уборка придомовой территории:
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
23	Наименование работы	-	Уборка мест общего пользования
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Чисто-Пермь"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
24	Наименование работы	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых

	Исполнитель работы (услуги)	-	ГБУЗ ПК «Пермский краевой центр дезинфектологии»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц
25	Наименование работы	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "КамаСтрой"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику 3 раза в год
26	Наименование работы	-	Содержание лифтового хозяйства
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО"ЛифтТех-Сервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
27	Наименование работы	-	Обслуживание мусоропроводов
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
28	Наименование работы	-	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
	Исполнитель работы (услуги)	-	АО Газпром газораспределение Пермь,ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
29	Наименование работы	-	Сбор, передача в спецорганизации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере заполнения контейнера
30	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления
	Исполнитель работы (услуги)	-	Общество с ограниченной ответственностью "УралСтройРесурс"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в неделю
31	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых приборов учета системы холодного водоснабжения
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
32	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых приборов учета системы горячего водоснабжения
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
33	Наименование работы	-	Управление многоквартирным домом
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно

34	Наименование работы	-	Текущий ремонт
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	Монтаж системы электроснабжения 1-х этажей, под. №1,2	8 540,00	ИП Анферов А.П. дог. №91 от 20.11.2019
	Смена ламп	99,03	Подъезд №2 (7эт)
	Ремонт на системе ГВС	428,80	кв.37
	Замена потолочного светильника	759,08	Подъезд №2 (1эт)
	Смена ламп	197,59	Подъезд №1 (4эт), подъезд №2 (2эт)
	Покраска входной двери (ПФ-115 3в 1)	1 544,08	Подъезд №1 (1эт)
	Замена узла учета ГВС	12 346,07	Подвал
	Ремонт системы канализации	762,75	Подвал
	Замена отсечных кранов шаровых на разводке ХГВС	3 258,80	Кв.21
	Закраска графити	257,05	фасад
	Замена термопреобраз.сопрот., переналадка узла учета -ввод ГВС	6 708,35	УралСтройРесурс-ИТП
	Ремонт входной двери	1 398,58	Подъезд №1 (входная дверь)
	Ремонт кровли	43 337,16	Кровля
	Установка свето-акустического датчика	3 345,36	Подъезд №2 (6эт лифт площадка0
	Закраска графити	14 352,00	Фасад
	Замена отсечного крана	1 803,21	кв.16
	Поверка узла учета тепловой энергии	14 071,78	Подрядчик :ООО УралСтройРесурс
	Заделка продухов 5 шт.под крышей	8 729,00	Подрядчик : ИП Копылов А.В.
	Замена шарового крана	5 629,30	Ввод ГВС в дом(подвал)
	Ремонт стояка отопления(замена стальных труб на пластиковые, установка фитингов	2 072,77	Кв.№№2,6
	Установка проушины для замка	494,23	Подъезд №2 (мусорокамера)
	Установка замков навесных-3 шт.	753,00	Подъезд №1- чердак, подвал, Подъезд №2 (мусорокамера),
	Ремонт расходомера-после метрологической поверки(нет сигнала, не светится индикат)	3 051,87	Подрядчик :ООО УралСтройРесурс
	Итого	133 939,86	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
35	Количество поступивших претензий	ед.	0
36	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
37	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
38	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе		руб.	50 945,73
39	- переплата потребителями	руб.	
40	- задолженность потребителей	руб.	50 945,73
41	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	27 069,83
42	- переплата потребителями	руб.	
43	- задолженность потребителей	руб.	27 069,83
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение в целях СОИ
35.	Единица измерения	-	м3

36.	Общий объем потребления	нат. показ	649,56
37.	Начислено потребителям	руб.	15 767,75
38.	Оплачено потребителями	руб.	12 631,11
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 690,21
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 163,74
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 134,70
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 029,04
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС в целях СОИ
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ	670,92
37.	Начислено потребителям	руб.	22 160,43
38.	Оплачено потребителями	руб.	20 448,63
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 134,61
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 402,53
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 282,66
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 119,87
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС в целях СОИ
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ	228,53
37.	Начислено потребителям	руб.	28 887,98
38.	Оплачено потребителями	руб.	36 694,69
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 283,22
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 616,30
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 887,94
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 580,15
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	23 945,00

Директор ООО УК "Твой город"



А.И.Боталов