

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Твой город"
договора управления МКД по адресу: г. Пермь, ул. Циолковского, 19

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	30.04.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	313 297,26
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	313 297,26
	в т.ч за содержание	руб.	129 770,43
	в т.ч за текущий ремонт	руб.	10 503,16
	в т.ч за услуги управления	руб.	82 726,08
	в т.ч за охрану	руб.	90 297,59
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	930 000,64
	- за содержание дома	руб.	412 035,60
	- за текущий ремонт	руб.	29 430,40
	- за услуги управления	руб.	235 433,20
	в т.ч за охрану	руб.	253 101,44
6	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	889 577,86
	- за содержание дома	руб.	385 248,22
	- за текущий ремонт	руб.	28 746,75
	- за услуги управления	руб.	228 713,38
	в т.ч за охрану	руб.	246 869,51
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	353 720,04
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	353 720,04
	- за содержание дома	руб.	156 557,81
	- за текущий ремонт	руб.	11 186,81
	- за услуги управления	руб.	89 445,90
	в т.ч за охрану	руб.	96 529,52
8	Денежные средства от использования общего имущества	руб.	
	остаток на 01.01.2021 в т.ч.	руб.	15 000,00
	ОАО "Ростелеком"	руб.	15 000,00
	Начислено	руб.	10 000,00
	Поступило	руб.	15 000,00
	остаток на 01.05.2021	руб.	30 000,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
9	Аварийно-техническое обслуживание МКД	руб.	29 136,09
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город", ООО Аварийно-коммунальная служба "Речник"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Обслуживание оборудования-ежедневно, аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно	V
10	Механизированная уборка и вывоз снега в зимний период	руб.	55 917,76

	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Оганисян С.С.,ИП Хлебников В.А.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по мере накопления снега	V
11	Внешнее благоустройство,уборка территории	руб.	64 158,27
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
12	Уборка мест общего пользования	руб.	58 860,80
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Юлдашева Е.Ю.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	согласно графика	V
13	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 063,30
	Исполнитель работы (услуги)	-	ГБУЗ ПК "Пермский краевой центр дезинфектологии"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в месяц	V
14	Абонентская плата за сервисное обслуживание систем диспетчеризации приборов учета коммунальных ресурсов абонента	руб.	19 129,76
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в месяц	V
15	Расходные материалы для обслуживания МКД	руб.	23 250,02
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
16	Комплексное техническое обслуживание лифтов	руб.	61 803,84
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО"ЛифтТех-Сервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ТО-1 раз в месяц,ТО- 1 раз в квартал,ТО- 1 раз в 6 мес,ТО-1 раз в год согласно графика	V
17	Ежегодное освидетельствование,страхование лифтов	руб.	25 310,14
		-	ИКЦ "Прогресс" СК "Югория"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в год	V
18	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	11 183,55
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "КамаСтрой"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	2 раза в год	V
19	Сбор, передача в спецорганизации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп и др.	руб.	1 765,82
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по мере накопления контейнеров	V
20	Содержание мест накопления ТКО	руб.	8 534,82
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
21	Поверка,ремонт ОДПУ	руб.	5 886,08
	Исполнитель работы (услуги)	-	Пермский ЦСМ,ООО "УралСтройРесурс"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
22	Техническое обслуживание и ремонт э/сетей	руб.	30 019,01
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Анферов А.П.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ТО-1 раз в месяц,заявки в течение 4 часов	V
23	Промывка систем	руб.	10 006,34

	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в год	V
24	Управленческие расходы	руб.	235 443,20
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
25	Охрана	руб.	253 101,44
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Тимган-Сервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	круглосуточно	V
26	Остаток средств по ТР на 01.01.2021	руб.	25 895,23
27	Начислено собственникам	руб.	29 430,40
28	Поступило от собственников	руб.	28 746,75
29	Выполнено работ по ТР, в т.ч.	руб.	4 193,16
	Диагностика блока управления ворот(радиус действия)	400,00	ИП Кулешов М.В
	Услуги автовышки для замены светильника по гарантии	1 500,00	Поставщик: ИП Рыбашов А.С.
	Установка ограничителей хода двери	2 293,16	Подъезд №1(1 эт),подъезд №3(1,3 эт)
30	Остаток средств по ТР на 01.05.2021	руб.	50 448,82
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
31	Количество поступивших претензий	ед.	0
32	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
34	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
35	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе	руб.	31 755,57
36	- переплата потребителями	руб.	
37	- задолженность потребителей	руб.	31 755,57
38	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	44 354,87
39	- переплата потребителями	руб.	
40	- задолженность потребителей	руб.	44 354,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
41	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение СОИ
42	Единица измерения	-	м3
43	Общий объем потребления	нат. показ	1 462,27
44	Начислено потребителям	руб.	36 293,51
45	Оплачено потребителями	руб.	31 137,12
46	Задолженность потребителей	руб.	14 458,29
47	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 463,83
48	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 223,33
49	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4456,68
50	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
51	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение СОИ
52	Единица измерения	-	м3
53	Общий объем потребления	нат. показ	1 462,27
54	Начислено потребителям	руб.	48 298,84
55	Оплачено потребителями	руб.	41 309,82
56	Задолженность потребителей	руб.	18 902,50
57	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 638,55
58	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 326,15
59	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 930,87

60	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
61	Вид коммунальной услуги	-	Нагрев в целях СОИ
62	Единица измерения	-	Гкал
63	Общий объем потребления	нат. показ	13,607
64	Начислено потребителям	руб.	27 567,36
65	Оплачено потребителями	руб.	27 113,47
66	Задолженность потребителей	руб.	10 994,08
67	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 566,96
68	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 566,96
69	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 891,74
70	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
71	Количество поступивших претензий	ед.	0
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
74	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
75	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
76	Направлено исковых заявлений	ед.	0
77	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО УК "Твой город"



А.И.Боталов