

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Твой город"
договора управления МКД по адресу: г.Пермь, ул. Инженерная ба

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	297 687,74
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	297 687,74
	в т.ч за содержание	руб.	149 896,47
	в т.ч за текущий ремонт	руб.	90 594,91
	в т.ч за услуги управления	руб.	57 196,36
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 179 995,63
	- за содержание дома	руб.	629 579,40
	- за текущий ремонт	руб.	347 852,04
	- за услуги управления	руб.	202 564,19
6	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 170 833,16
	- за содержание дома	руб.	614 118,43
	- за текущий ремонт	руб.	350 761,89
	- за услуги управления	руб.	205 952,84
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	306 850,21
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	306 850,21
	- за содержание дома	руб.	165 357,44
	- за текущий ремонт	руб.	87 685,06
	- за услуги управления	руб.	53 807,71
8	Денежные средства от использования общего имущества	руб.	
	остаток на 01.01.2021 в т.ч.	руб.	38 565,20
	АО ЭР-Телеком	руб.	14 945,20
	ОАО "Ростелеком"	руб.	6 720,00
	ПАО МТС	руб.	8 500,00
	ООО Лифт-Борд	руб.	8 400,00
	Начислено	руб.	18 360,00
	Поступило	руб.	20 740,00
	остаток на 01.01.2022	руб.	59 305,20
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
9	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	руб.	192 320,16
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город", ООО Аварийно-коммунальная служба "Речник"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Обслуживание оборудования- ежедневно, аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно	V

10	Санитарное содержание домовладений - уборка придомовой территории	руб.	97 323,94
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
11	Уборка мест общего пользования	руб.	67 521,40
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Профи-Клининг"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	согласно графика	V
12	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 656,65
	Исполнитель работы (услуги)	-	ГБУЗ ПК "Пермский краевой центр дезинфектологии"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в месяц	V
13	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	13 038,61
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "КамаСтрой"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	3 раза в год	V
14	Обслуживание мусоропроводов	руб.	5 587,98
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
15	Содержание лифтового хозяйства	руб.	209 549,16
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "ЛифтТех-Сервис", ИКЦ "Прогресс", СК "Югория"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ТО-1 раз в месяц, ТО- 1 раз в квартал, ТО- 1 раз в 6 мес, ТО-1 раз в год согласно графика	V
16	Сбор, передача в спецорганизации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп и др.	руб.	2 328,32
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по мере накопления контейнеров	V
17	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	руб.	2 328,32
	Исполнитель работы (услуги)	-	Общество с ограниченной ответственностью "УралСтройРесурс", ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
18	Обслуживание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения	руб.	1 862,66
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
19	Обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб.	1 396,99
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
20	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	31665,21
	Исполнитель работы (услуги)	-	АО Газпром газораспределение Пермь, ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по графику	V
21	Услуги по управлению	руб.	202 564,19
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
22	Остаток средств по ТР на 01.01.2021	руб.	-25 167,56

23	Начислено собственникам	руб.	347 852,04
24	Поступило от собственников	руб.	350 761,89
25	Выполнено работ по ТР, в т.ч.	руб.	274 527,15
	Замена шаровых кранов ХГВС	3 563,18	кв.64
	Ремонт стояка ГВС,замена участка трубы,установка фитингов	2 558,76	кв.57(стояк ГВС)
	Покраска стены в коридоре	2 145,07	Подъезд №2 (1 эт.)
	Замена доводчика	2 635,36	Подъезд №1 (вход)
	Ремонт стояка КНС на кухне	4 543,07	кв.35(стояк кнс)
	Замена чугунного тройника в стояке канализации	1 368,80	кв.35(стояк кнс)
	Установка опорного столба под шлагбаум,проушина	1 070,70	Двор
	Замена оптико-акустического датчика	2 587,51	Подъезд №1,6 эт.
	Дополнительная установка распред.коробок-13 шт	6 857,20	Подъезд №1,2(1-9 эт.)
	Шайба дроссельная 1 шт. по предписанию ООО ПСК	747,80	Поставщик ИП Красовских Н.В.
	Покраска урны,входных дверей,мусорокамеры,колонны козырька краской 3 в 1	7 481,61	Подъезд №2(вход)
	Установка,подключение розетки,прокладка кабеля	598,65	Подъезд №2(1 эт.)
	Покраска стены в тамбуре	389,20	Подъезд №1(тамбур)
	Штукатурка перегородок,окраска урны 1 под	812,61	Подъезд №1 (вх.группа)
	Ремонт частотных преобразователей(после грозы)	14 000,00	Подрядчик:ООО ЛифтТех-Сервис
	Герметизация швов на балконе	1 700,47	Подъезд №1 (кв.33)
	Ремонт лежанки ГВС в узле управления	628,82	Подвал
	Установка проушин и навесного замка в подвал	926,09	Подъезд №1 (дверь в подвал)
	Установка пружины	384,58	Подъезд №2, 1 эт.вход
	Ремонт стояка отопления	9 867,24	Кв.38
	Установка пружины на входную дверь	423,59	Подъезд №2 (1 эт.)
	Установка поликарбоната в проем окна	1 612,57	Выход на кровлю
	Установка навесного замка	797,86	Подъезд №1 (подвал)
	Покраска газовой трубы	2 105,28	Подъезд №1,2
	Замена узла учета ГВС	16 069,74	Подвал-узел учета ГВС
	Аванс за изготовление и установку двери	31 631,39	ООО "Орех"дог.123/21 от 22.12.2021
	Аванс за замену электрической сети (от ГРЩ 2п,2 эт до подвала,по подвалу до эл. стояков)	157 020,00	ИП Анферов А.П. договор № 61 от 01.12.2021
26	Остаток средств по ТР на 01.01.2022	руб.	51 067,18
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том чис.	руб.	50 945,73
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	50 945,73
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	24 684,32
30	- переплата потребителями	руб.	
31	- задолженность потребителей	руб.	24 684,32
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение в целях СОИ
33	Единица измерения	-	м3
34	Общий объем потребления	нат. показ	637,39
35	Начислено потребителям	руб.	16 477,93
36	Оплачено потребителями	руб.	17 764,40
37	Задолженность потребителей	руб.	3 403,74
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 153,28
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 005,47
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176,85

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
42	Вид коммунальной услуги	-	ХВС в целях СОИ
43	Единица измерения	-	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ	428,94
45	Начислено потребителям	руб.	14 167,71
46	Оплачено потребителями	руб.	17 697,21
47	Задолженность потребителей	руб.	3 605,11
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 758,20
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 878,07
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
52	Вид коммунальной услуги	-	ГВС в целях СОИ
53	Единица измерения	-	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ	479,80
55	Начислено потребителям	руб.	80 940,68
56	Оплачено потребителями	руб.	74 548,43
57	Задолженность потребителей	руб.	17 675,47
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 002,60
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	80 940,50
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 642,25
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
62	Количество поступивших претензий	ед.	0
63	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
64	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
65	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
66	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
67	Направлено исковых заявлений	ед.	5
68	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	42000

Директор ООО УК "Твой город"



А.И.Боталов