

**Протокол № 1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Пермь, ул. Подлесная, 2 в форме очно-заочного**  
**голосования**

город Пермь

02.04.2021

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Подлесная, 2 проводилось в форме очно-заочного голосования.

**Инициаторами проведения** общего собрания собственников выступили: Бурдин Ярослав Андреевич (собственник кв.1) право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН № 59:01:4410438:417-59/59/097/2019-1, Столбов Егор Андреевич (собственник кв.4) право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН 59:0164410438:420-59/081/2019-4, Дерюшев Олег Александрович (собственник кв. 42) право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН 59:01:4410438:458-59/086/2019-5, Скитович Галина Анатольевна (собственник кв. 201) 59:01:4410438:617-59/097/2020-1, Шляхтиченко Нина Евгеньевна (собственник кв.178) право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН 59:01:4410438:594-59/097/2018-1.

**Место принятия оформленных письменных решений собственников:** на посту консьержа по ул. Подлесная, 2, и / или в офис управляющей компании ООО УК «Твой город» по адресу: г. Пермь, ул.1-я Красноармейская, 6, каб.№5, и / или инициаторам проведения собрания (кв. 1, кв. 4, кв. 42, кв. 178, кв. 201), либо Управляющему МКД.

**Дата и место проведения собрания:** очная часть собрания состоялась – 04.02.2021 года в 19.00 часов во 2-м подъезде дома по ул. Подлесная, 2  
заочная часть собрания состоялась в период с 05 февраля 2021 г. по 01 апреля 2021 г. до 20.00 часов.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20.00 часов 01 апреля 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут 02 апреля 2021 года город Пермь, ул. Подлесная, 2 – квартира 42.

Присутствующие лица – реестр присутствующих лиц прилагается (Приложение №7 к протоколу от 02.04.2021 года).

Приглашённые лица: реестр присутствующих лиц прилагается (Приложение №8 к протоколу от 02.04.2021 года).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Пермь, ул. Подлесная, 2 собственники владеют 11 363,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.  
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Подлесная, 2 приняли участие собственники и их представители, владеющие 5 829,01 кв.м., что составляет **51,29% голосов.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии
3. Расторжение договора управления, договоров по обслуживанию многоквартирного дома со всеми управляющими организациями (ранее заключенные) в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД по ул. Подлесная, д. № 2.
4. Выбрать управляющую организацию ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) для осуществления управления многоквартирным домом.



5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Подлесная, д. № 2 и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889).
6. Выбор уполномоченного лица от имени собственников МКД по ул. Подлесная, 2 на подписание договора управления с ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещения.
8. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договоры о предоставлении коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) с ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2021г.
9. Поручить управляющей организации ООО УК "Твой город" направить уведомление в адрес ресурсоснабжающих организаций в отношении жилых и нежилых помещений, для целей заключения собственниками договоров поставки коммунальных ресурсов, с ресурсоснабжающими организациями (в случае отказа собственники должны самостоятельно направить уведомления в адрес ресурсоснабжающих организаций)
10. Утверждение дополнительной услуги «Система контроля доступа»
11. Утверждение дополнительной услуги «Видеонаблюдение»
12. Избрание Совета Дома по ул. Подлесная, 2
13. Избрание Председателя Совета дома
14. Утверждение положения о Совете дома по ул. Подлесная, 2
15. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома по ул. Подлесная, 2.
16. Использование общего имущества многоквартирного дома для прокладки кабельных линий и установки оборудования для предоставления услуг интернета и телевидения
17. Использование общего имущества для установки аппарата по продаже воды
18. Наделение полномочиями ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889 на право заключения возмездных договоров на аренду общего имущества при размещении аппарата по продаже питьевой воды и с организациями, предоставляющими услуги интернета и телевидения

**1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря собрания**

Слушали инициатора общего собрания О.А. Дерюшева.

Предложено «Выбрать председателем общего собрания – Дерюшева Олега Александровича (кв. 42) секретарем собрания – Шляхтиченко Нину Евгеньевну (кв. 178)»

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4124,53            | 70,76                      | 519,7              | 8,91                       | 1184,78            | 20,33                      |

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания – Дерюшева Олега Александровича (кв. 42), секретарем собрания – Шляхтиченко Нину Евгеньевну (кв. 178)

**2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии**

Слушали инициатора общего собрания О.А. Дерюшева. Предложено: Избрать счётную комиссию в составе: Скитович Галины Анатольевны (кв.201); Столбова Егора Андреевича (кв. 4), Беляева Ильи Валерьевича (кв. 143), Глазкова Константина Анатольевича (кв. 132)

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4290,93            | 73,61                      | 293,6              | 0,50                       | 1244,48            | 21,35                      |

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счётную комиссию в составе: Скитович Галины Анатольевны (кв.201); Столбова Егора Андреевича (кв. 4), Беляева Ильи Валерьевича (кв. 143), Глазкова Константина Анатольевича (кв. 132).

**3. По третьему вопросу: О расторжении договора управления, договоров по обслуживанию многоквартирного дома со всеми управляющими организациями (ранее**



заключенные) в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД по ул. Подлесная, д. № 2.

Слушали инициатора общего собрания О.А. Дерюшева. Предложено: Расторгнуть договоры управления, договоры по обслуживанию многоквартирного дома со всеми управляющими организациями (ранее заключенные) в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД по ул. Подлесная, д. № 2

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4213,23            | 72,28                      | 632,33             | 1,08                       | 983,45             | 16,87                      |

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договоры управления, договоры по обслуживанию многоквартирного дома со всеми управляющими организациями (ранее заключенные) в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД по ул. Подлесная, д. № 2

**4. По четвертому вопросу:** Выбрать управляющую организацию ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) для осуществления управления многоквартирным домом. Слушали инициатора общего собрания О.А. Дерюшева. Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) для осуществления управления многоквартирным домом по ул. Подлесная, 2

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4521,96            | 77,58                      | 601,8              | 10,32                      | 705,25             | 12,10                      |

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889 в качестве управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом по ул. Подлесная, 2.

**5. По пятому вопросу:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Подлесная, д. № 2 и заключении договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889).

Слушали инициатора общего собрания О.А. Дерюшева. Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Подлесная, д. № 2 и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) на срок 2 (два) года

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4408,36            | 75,63                      | 601,8              | 10,32                      | 792,65             | 13,60                      |

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Подлесная, д. № 2 и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений по ул. Подлесная, 2 и выбранной управляющей организацией ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) на срок 2 (два) года

**6. По шестому вопросу:** Выбор уполномоченного лица от имени собственников МКД по ул. Подлесная, 2 на подписание договора управления с ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889



Слушали инициатора общего собрания О.А. Дерюшева. Предложено: Избрать Дерюшева Олега Александровича (кв. 42) в качестве уполномоченного лица от собственников МКД по ул. Подлесная, 2 на подписание договора управления с ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4024,43            | 69,04                      | 654,23             | 11,22                      | 1150,35            | 19,73                      |

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Дерюшева Олега Александровича (кв. 42) в качестве уполномоченного лица от собственников МКД по ул. Подлесная, 2 на подписание договора управления с ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещения.

Слушали инициатора общего собрания О.А. Дерюшева. Предложено: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 26,73 руб. / кв.м. в месяц, в том числе текущий ремонт 2 рубля за 1 кв.м. с общей площади помещения

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3362,56            | 57,69                      | 967,5              | 16,60                      | 1465,95            | 25,15                      |

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 26,73 руб. / кв.м. в месяц, в том числе текущий ремонт 2 рубля за 1 кв.м. с общей площади помещения

**8. По восьмому вопросу:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров о предоставлении коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) с ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2021г.

Слушали инициатора общего собрания О.А. Дерюшева. Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договоры о предоставлении коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) с ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2021г

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3546,43            | 60,84                      | 1185,43            | 20,34                      | 1097,15            | 18,82                      |

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договоры о предоставлении коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) с ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2021г

**9. По девятому вопросу:** Поручить управляющей организации ООО УК "Твой город" направить уведомление в адрес ресурсоснабжающих организаций в отношении жилых и нежилых помещений, для целей заключения собственниками договоров поставки коммунальных ресурсов, с ресурсоснабжающими организациями (в случае отказа собственники должны самостоятельно направить уведомления в адрес ресурсоснабжающих организаций)

Слушали инициатора общего собрания О.А. Дерюшева. Предложено: Поручить управляющей организации ООО УК "Твой город" направить уведомление в адрес ресурсоснабжающих организаций в отношении жилых и нежилых помещений, для целей заключения



собственниками договоров поставки коммунальных ресурсов, с ресурсоснабжающими организациями (в случае отказа собственники должны самостоятельно направить уведомления в адрес ресурсоснабжающих организаций)

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3656,63            | 62,73                      | 1229,13            | 21,09                      | 943,25             | 16,18                      |

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить управляющей организации ООО УК "Твой город" направить уведомление в адрес ресурсоснабжающих организаций в отношении жилых и нежилых помещений, для целей заключения собственниками договоров поставки коммунальных ресурсов, с ресурсоснабжающими организациями.

**10. По десятому вопросу:** Утверждение дополнительной услуги «Система контроля доступа»

10.1. Слушали инициатора общего собрания О.А. Дерюшева. Предложено: выбрать один из двух вариантов. Первый вариант: Утвердить дополнительную услугу «Система контроля доступа» (которая включает в себя: 2 круглосуточных поста консьержей, тревожную кнопку КТС) путем выставления ежемесячно отдельной строкой в квитанциях за ЖКУ в размере 11 руб. с кв. м общей площади помещения

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2402,28            | 41,21                      | 1623,27            | 27,85                      | 891,85             | 15,30                      |

**Решение не принято.**

10.2 Слушали инициатора общего собрания О.А. Дерюшева. Предложено: выбрать один из двух вариантов. Второй вариант: Утвердить дополнительную услугу «Система контроля доступа» (которая включает в себя: 2 поста консьержей с режимом работы 1 подъезд- 12 час. рабочий день, 2 подъезд – 24 час. рабочий день, тревожную кнопку КТС) путем выставления ежемесячно отдельной строкой в квитанциях за ЖКУ в размере 8,36 руб. с кв. м общей площади помещения

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3267,21            | 56,05                      | 1039,25            | 17,83                      | 759,25             | 13,03                      |

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить дополнительную услугу «Система контроля доступа» (которая включает в себя: 2 поста консьержей с режимом работы 1 подъезд- 12 час. рабочий день, 2 подъезд – 24 час. рабочий день, тревожную кнопку КТС) путем выставления ежемесячно отдельной строкой в квитанциях за ЖКУ в размере 8,36 руб. с кв. м общей площади помещения

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение дополнительной услуги «Видеонаблюдение». Слушали инициатора общего собрания О.А. Дерюшева. Предложено: Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение», путем выставления ежемесячно отдельной строкой в квитанциях за ЖКУ в размере 149 руб. с помещения.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3291,26            | 56,46                      | 1242,6             | 21,32                      | 1139,15            | 19,54                      |

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение», путем выставления ежемесячно отдельной строкой в квитанциях за ЖКУ в размере 149 руб. с помещения.

**12. По двенадцатому вопросу:** Избрание Совета Дома по ул. Подлесная, 2  
Слушали инициатора общего собрания О.А. Дерюшева. Предложено: Избрать совет многоквартирного дома по ул. Подлесная, 2 в составе (голосование списком):

- Бурдин Я.В. (кв.1);
- Столбов Е.А.(кв.4);
- Дерюшев О.А. (кв. 42);
- Скитович Г.А. (кв. 399);
- Шляхтиченко Н.Е. (кв. 416)

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3868,83            | 66,37                      | 411,53             | 7,06                       | 1548,65            | 26,57                      |

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать совет многоквартирного дома по ул. Подлесная, 2 в составе:

- Бурдин Я.В. (кв.1);
- Столбов Е.А.(кв.4);
- Дерюшев О.А. (кв. 42);
- Скитович Г.А. (кв. 399);
- Шляхтиченко Н.Е. (кв. 416)

**13. По тринадцатому вопросу:** Избрание Председателя Совета дома  
Слушали инициатора общего собрания О.А. Дерюшева. Предложено: Избрать председателем Совета дома по адресу ул. Подлесная, 2 Дерюшева Олега Александровича (кв. 42)

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3831,63            | 65,73                      | 504,73             | 8,66                       | 1440,35            | 24,71                      |

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Совета дома по адресу ул. Подлесная, 2 Дерюшева Олега Александровича (кв. 42)

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение положения о Совете дома по ул. Подлесная, 2  
Слушали инициатора общего собрания О.А. Дерюшева. Предложено: Утвердить положение о Совете дома по ул. Подлесная, 2

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3826,23            | 65,64                      | 571,23             | 9,80                       | 1431,55            | 24,56                      |

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить положение о Совете дома по ул. Подлесная, 2

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома по ул. Подлесная, 2.



Слушали инициатора общего собрания О.А. Дерюшева. Предложено: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома по ул. Подлесная, 2 - два года.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4104,43            | 70,41                      | 560,93             | 9,62                       | 1163,65            | 19,96                      |

**Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома по ул. Подлесная, 2 - два года.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Использование общего имущества многоквартирного дома для прокладки кабельных линий и установки оборудования для предоставления услуг интернета и телевидения.

Слушали инициатора общего собрания О.А. Дерюшева. Предложено: Утвердить использование общего имущества для размещения кабельных линий и телекоммуникационного оборудования с целью предоставления собственникам услуг телевидения, интернета (с арендной платой в пользу собственников 6000 рублей в месяц)

**Решение не принято.** В силу ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение об использовании общего имущества принимаются 2/3 собственников. **Для принятия данного решения отсутствует кворум.**

**17. По семнадцатому вопросу:** Использование общего имущества для установки аппарата по продаже воды. Слушали инициатора общего собрания О.А. Дерюшева. Предложено: Утвердить использование общего имущества для размещения аппарата по продаже питьевой воды (с арендной платой в пользу собственников 2 000 рублей в месяц).

**Решение не принято.** В силу ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение об использовании общего имущества принимаются 2/3 собственников. **Для принятия данного решения отсутствует кворум.**

**18. По восемнадцатому вопросу:** Наделение полномочиями ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889 на право заключения возмездных договоров на аренду общего имущества при размещении аппарата по продаже питьевой воды и с организациями, предоставляющими услуги интернета и телевидения

Слушали инициатора общего собрания О.А. Дерюшева. Предложено: Наделить полномочиями ООО УК «Твой город» заключать возмездные договоры на аренду общего имущества с Интернет-провайдерами и организацией, осуществляющей установку и обслуживание аппарата по продаже питьевой воды, и установить размер платы за исполнение ООО УК «Твой город» договоров об использовании общего имущества собственников помещений в размере суммы уплачиваемых налогов по таким договорам.

**Решение не принято.** В силу ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение об использовании общего имущества принимаются 2/3 собственников. **Для принятия данного решения отсутствует кворум.**

#### **Приложение:**


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение №1) – на 30 листах;
- 2) Оригинал уведомления от 25.01.2021 года о проведении общего собрания (Приложение №2) – на 1 листе;
- 3) Доказательство размещения сообщения о проведении общего собрания в холлах на первых этажах МКД по ул. Подлесная, 2 (Приложение №3) – на 3 листах;


- 4) Оригинал Акта от 25.01.2021 года как доказательство размещения сообщения о проведении общего собрания в холлах первых этажей по ул. Подлесная, 2 (Приложение №4) – на 1 листе;
- 5) Оригинал уведомления о продлении сроков собрания от 01.03.2021 года – на 1 листе (Приложение №5);
- 6) Оригинал акта от 01.03.2021 года, подтверждающего размещение уведомления о продлении сроков общего собрания в холлах на первых этажах по ул. Подлесная, 2 (Приложение №6) – на 1 листе;
- 7) Реестр собственников помещений по ул. Подлесная, 2, присутствующих на очной части общего собрания собственников 04.02.2021 года (Приложение №7) – на 2 листах;
- 8) Реестр приглашённых лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников 04.02.2021 года (Приложение №8) – на 1 листе;
- 9) Проект договора управления от 02.04.2021 года (Приложение №9) – на 19 листах;
- 10) Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение №10) – на 7 листах;
- 11) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №11) – на 176 листах.
- 12) Доказательство уведомления всех собственников по ул. Подлесная, 2 о результатах проведенного общего собрания (Приложение №12) – на 2 листах;
- 13) Оригинал акта от 02.04.2021 года, подтверждающего размещение протокола №1 от 02.04.2021 года в холлах на первых этажах в первом и втором подъезде по ул. Подлесная, 2 (Приложение №13) – на 1 листе.
- 14) Скриншот с сайта информационной системы ГИС ЖКХ о размещении ООО УК «Твой город» информации о протоколе №1 от 02.04.2021 года (Приложение №14).


Дата составления протокола: 02.04.2021 года.


Протокол составлен в 3 (трёх) экземплярах, каждый на 8 (восьми) листах.

Место хранения протокола №1 от 02.04.2021 года в ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889 по адресу: г. Пермь, ул. 1-ая Красноармейская, 6, офис 3. Оригиналы решений собственников помещений по ул. Подлесная, 2 сданы в ИГЖН Пермского края.

Председатель общего собрания – Дерюшев О.А (кв. 42)  / 02.04.2021 года

Секретарь общего собрания – Шляхтиченко Н.Е. (кв. 178)  / 02.04.2021 года

Член счётной комиссии - Скитович Г.А. (кв.201)  / 02.04.2021 года

Член счётной комиссии - Столбов Е.А. (кв. 4).  / 02.04.2021 года