

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО УК "Твой город" договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Пермь, ул.Власова 4а

№ п/	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	581 328,85
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	581 328,85
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 342 066,92
8.	- за содержание дома	руб.	2 229 159,34
9.	- за текущий ремонт	руб.	305 992,80
10.	- за услуги управления	руб.	1 003 656,38
12	- за услуги консьержей	руб.	803 258,40
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 453 737,82
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 311 737,82
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	142 000,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 453 737,82
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	469 657,95
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	469 657,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)
22	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город", ООО Аварийно-коммунальная служба "Речник"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
22	Наименование работы	-	Санитарное обслуживание домовладений – уборка придомовой территории:
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
23	Наименование работы	-	Уборка мест общего пользования
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
24	Наименование работы	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
	Исполнитель работы (услуги)	-	ГБУЗ ПК «Пермский краевой центр дезинфектологии»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц

25	Наименование работы	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "КамаСтрой"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику 3 раза в год
26	Наименование работы	-	Содержание лифтового хозяйства
	Исполнитель работы (услуги)	-	Акционерное общество "КОНЕ Лифтс"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Базовый модуль-1 раз в мес.Остальные-согласно паспорта завода
27	Наименование работы	-	Обслуживание систем ДУ, ПТ, ПС
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Безопасный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ТО-1 (1 раз в месяц) ТО-2 (1 раз в квартал)
28	Наименование работы		Содержание контейнерной площадки
	Исполнитель работы (услуги)		ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
29	Наименование работы	-	Сбор, передача в спецорганизации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере заполнения контейнера
30	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления
	Исполнитель работы (услуги)	-	Общество с ограниченной ответственностью "УралСтройРесурс"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в неделю
31	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых приборов учета системы холодного водоснабжения
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
32	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых приборов учета системы горячего водоснабжения
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
33	Наименование работы	-	Управление многоквартирным домом
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
34	Наименование работы	-	Услуги консьержей
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Юлдашева Е.Ю.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
35	Наименование работы	-	Текущий ремонт
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	Замена ламп	207,72	Подъезд (кв.холл-8эт)

Установка доводчика в тамбуре,ремонт доводчика противопожарной двери	3 401,96	Подъезд (1эт, 2эт)
Установка механизма на противопожарную дверь,установка пружины на дверь перех.лоджии	1 626,51	Подвал, подъезд (2эт)
Замена замка на металлопластиковой двери,ремонт доводчиков,монтаж резинового покрытия в тамбуре	4 925,19	Подъезд (консьерж, входная группа, тамбур)
Замена ламп	415,91	Подъезд (лестн.марш-16/17эт, 19эт, 25эт, кв.холл-16эт)
Ремонт ограждения контейнерной площадки,установка навеса,установка пружины на дверь переходной лоджии	1 029,43	Мусорная площадка, подъезд №1 (2эт)
Замена ламп	311,98	Подъезд №1 (кв.холл-6эт, 13эт, 19эт)
Замена ламп	207,83	Подъезд №1 (кв.холл-8эт)
Замена фотобарьера.Подрядчик-ООО Лифт-Тех-Сервис	12 925,00	Левый лифт
Замена ламп	207,83	Подъезд №1 (лифт.холл-22эт)
Замена ламп	104,16	Подъезд №1 (кв.холл-19эт)
Поклейка перфорированного уголка на откос,шпаклевка	313,77	Подъезд №1 -15 эт
Замена датчика реле перепада давления	4 192,00	ООО "УралСтройРесурс"
Замена световой завесы,лифт правый пассажирский	2 529,58	АО Конне Лифтс
Замена ламп	104,16	Подъезд №1 (кв.холл-13эт)
Ремонт доводчика,замена керамогранитной плитки,замена пружины на двери переходной лоджии	2 109,75	Подъезд №1 (11эт, 25эт, 2эт)
Замена ламп	623,47	Подъезд №1 (кв.холл-3эт,17эт,19эт, лестни.марш 7эт,12эт,21эт)
Замена ламп	207,83	Подъезд №1 (лифт.холл-7эт, 23эт)
Замена ламп	207,83	Подъезд №1 (кв.холл-24эт, 25эт)
Замена ламп	519,33	Подъезд №1 (лестн.марш - 9/10эт, 12эт, 15эт, 17эт, 20/21эт)
Изготовление,монтаж и покраска велопарковки	5 000,00	ИП Долматова Ю.В.
Ремонт дверей,ремонт доводчика	2 665,60	Подъезд №1 (21эт, 24эт)
Замена ламп	800,17	МОП (кв.холл-2эт, 4эт, 5эт, 9эт, 17эт, 20эт, 21эт)
Смена замка на противопожарную дверь	1 284,94	Подвал
Замена ламп	228,56	24эт, подвал
Замена шкифа двигателя привода дверей	5 551,20	АО Конне Лифтс
Устройство металлической конструкции для фиксации плит т/обменников при опрессовке	12 982,17	ИТП
Замена ламп	685,67	кв.холлы 13эт, 25эт, лестн.марш-2/3эт, 7эт, 8/9 эт, 15эт
Замена дискового затвора	6 969,29	ИТП
Установка доводчика	2 730,59	21эт, 24эт
Замена ламп	685,67	лестни.марш-3эт, 15эт, 21эт, кв.холл-14эт, 19эт, 20эт
Демонтаж плитки,покрытие бетоноконтактом	2 320,90	Входная группа
Укладка плитки,укладка керамогранита	6 984,72	Входная группа
Покраска перилл входной группы	2 411,77	Входная группа
Покраска фасада входной группы	2 528,45	Входная группа
Замена ламп	457,59	кв.холл-5эт, 7эт, 24эт, лестн.марш-23эт
Покраска тамбура подъезда	3 271,19	тамбур
Замена ламп	571,14	кв.холл- 4эт, 8эт, 12эт, 13эт, лестн.марш-17эт
Установка навесного замка на пожарные ворота	851,59	Придомовая территория
Изготовление и монтаж ручек на калитку ограждения	2 119,25	Придомовая территория
Уплотнение стыков дверей	1 839,02	МОП 8эт, 6эт
Замена ручки,восстановление уплотнителя на дверях 17,18,19 эт	6 577,70	(Лифт.холл-1эт, МОП-17эт, 18эт, 19эт)
Демонтаж и монтаж прорезинового покрытия на пандусе	1 530,10	Входная группа

	Метрологическая поверка оборудования узла учета тепловой энергии	18 458,88	Подрядчик:УралСтройРесурс
	Замена цилиндрического механизма в двери выхода на кровлю,установка ограничителя на двери 1 эт	2 121,06	Выход на кровлю, 1эт
	Дверь на переходную лоджию 2 этажа	35 460,00	Поставщик :ИП Ежова(Погода в доме)
	Нанесение разметки на парковке,замена разбитого стекла на поликарбонат на 14,19 эт	9 698,32	Парковка, 14эт, 19эт
	Таблички на ворота -полное открывание дверей	1 500,00	ИП Дерюгин А.И.
	Установка поликарбоната на дверь переходной лоджии	2 133,38	27 эт.
	Замена кранов с нипелями d15	6 268,47	Кв.75,194
	Обустройство пандуса для съезда инвалидной коляски,установка знака	805,60	Придомовая территория
	Замена отсекающих кранов 4 шт	6 092,59	Кв.168
	Смена патрона в светильнике	208,16	Этаж №1,МОП,лестничный марш
	Грунтовка,окраска стены на 8 эт,поклейка плинтуса из керамогранитной плитки на 1 эт	1 052,60	Этажи №1,8 (комната с теплосчетчиками)
	Замена линолеума	987,86	Кабина грузового лифта
	Замена фрагмента стены (ГКЛ),шпаклевка,грунтовка,покраска на 2 раза	949,08	Вход в подъезд
	Замена лампы наружного освещения,с использованием автовышки	2 570,44	Придомовая территория
	Ремонт дверных откосов:запенивание откоса,окраска откосов	1 225,20	Этаж №2 переходная лоджия
	Замена цилиндрического механизма в двери	1 247,19	Техэтаж
	Установка поликарбоната на дверь переходной лоджии-10 эт.,ручка для тепловой камеры -2 эт.	2 102,38	Этаж №2,10
	Установка дымовых извещателей в помещении с почтовыми ящиками	4 500,00	Подрядчик :ООО Безопасный город
	Замена предохранителя	871,19	Электрощитовая
	Замена доводчика на противопожарную дверь - 24 эт,установка пружины на дверь переходной лоджии-25 эт.,поклейка плитки в тамбуре-1 эт	5 026,95	Этаж №1,24,25
	Итого	210 497,87	
36	Наименование работы	-	То системы видеонаблюдения за счет средств от аренды ОДИ(решение ОСС от 31.07.2019)
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Энтер"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику,в зависимости от вида работ
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	275 878,11
38	- переплата потребителями	руб.	
39	- задолженность потребителей	руб.	275 878,11
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	168 077,33
41	- переплата потребителями	руб.	
42	- задолженность потребителей	руб.	168 077,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
43	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение на СОИ
44	Единица измерения	-	м3
45	Общий объем потребления	нат. показ	2 817,03
46	Начислено потребителям	руб.	93 046,50
47	Оплачено потребителями	руб.	129 963,07
48	Задолженность потребителей	руб.	31 551,71
49	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 046,50
50	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	86 502,93
51	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 543,57
52	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
53	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на СОИ
54	Единица измерения	-	м3
55	Общий объем потребления	нат. показ	1 710,19
56	Начислено потребителям	руб.	41 852,59
57	Оплачено потребителями	руб.	43 361,23
58	Задолженность потребителей	руб.	21 210,66
59	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 852,59
60	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 935,50
61	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 917,09
62	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
63	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на СОИ
64	Единица измерения	-	Квтч
65	Общий объем потребления	нат. показ	106 210,00
66	Начислено потребителям	руб.	323 762,56
67	Оплачено потребителями	руб.	380 269,70
68	Задолженность потребителей	руб.	54 963,34
69	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	323 412,16
70	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	252 756,96
71	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 655,20
72	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
63	Вид коммунальной услуги	-	Нагрев на СОИ
64	Единица измерения	-	Гкал
65	Общий объем потребления	нат. показ	13,474
66	Начислено потребителям	руб.	17 068,06
67	Оплачено потребителями	руб.	25 190,41
68	Задолженность потребителей	руб.	60 351,62
69	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 621,32
70	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 621,32
71	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 621,32
72	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
73	Количество поступивших претензий	ед.	0
74	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
75	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
76	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
77	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
78	Направлено исковых заявлений	ед.	0
79	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО УК "Твой город"



А.И.Боталов