

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Инженерная, д. 6А, проводимого**  
**в очно-заочной форме**

город Пермь

«30» апреля 2019 г.

Место проведения очной части собрания: г. Пермь, ул. Инженерная, д. 6А.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» марта 2019 года в 17 час. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» марта по «30» апреля 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 23 час. 59 мин. 30 апреля 2019г.

Место приема заполненных решений:

1. Офис № 3, ООО УК «Твой город» г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6

2. Членам счетной комиссии. Инженерная, ба, кв. № 16, 39.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: ООО Управляющая компания «Твой город» (ОГРН:1165958089450, ИНН: 5904337889)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «30» апреля 2019г. и копий решений собственников помещений: офис ООО УК «Твой город» (ИНН:5904337889) ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 3. и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений - 3 876,20 кв.м., что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Инженерная, д. 6А, приняли участие собственники и их представители 3165,91 кв.м., что составляет **81,68 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается). **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием, председателя собрания – Ладыжникова Вячеслава Николаевича и секретаря Самойлову Кристину Валерьевну;
2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:
  - Любовь Викторовна Измestьева, кв. 16
  - Яухман Татьяна Викторовна, кв. 39
  - Самойлова Кристина Валерьевна
  - Батальцева Галина Владимировна – кв. 67
  - Дурьшев Владимир Александрович – кв. 32
  - Плюснин Владимир Геннадьевич – кв. 29
3. Наделить правом УК «Твой город» от имени собственников заключать договоры с провайдерами, с рекламными агентствами на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в лифтах многоквартирного дома 6А по ул. Инженерная, а полученные денежные средства направлять в счет текущего ремонта дома.
4. Разрешить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме Инженерная 6А, использовать общее имущество с целью размещения интернет - провайдеров, видеокамер, кондиционеров, антенн.
5. Утвердить план по текущему ремонту на 2019-2020 г.
6. Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений по текущему ремонту.
7. Утвердить прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.
8. Изменить действующую форму сбора твердых бытовых отходов путем замены мусоропровода на контейнерную площадку. С планом размещения площадки можно ознакомиться на сайте управляющей компании.
9. Утвердить плату за содержание жилья в размере 17,87 руб. и за текущий ремонт в размере 7,47 руб. с одного квадратного метра каждого помещения, в Многоквартирном доме, не являющегося общим имуществом дома.

10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО УК «Твой город» (ИНН:5904337889) ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 3. и у Председателя Совета многоквартирного дома.

11. Приобрести видеосистему в собственность многоквартирного дома Инженерная, 6А, утвердив сумму единовременного сбора в сумме 662 рубля с одного жилого помещения принадлежащего собственнику.

12. Утвердить количество видеокамер и план размещения видеосистемы. С планом, количеством и характеристиками камер можно ознакомиться на сайте управляющей компании.

13. Обслуживание видеосистемы многоквартирного дома Инженерная, 6а, осуществлять за счет средств текущего ремонта.

14. Ответственного за заключение договора обслуживания видеосистемы МКД Инженерная, 6А, назначить ООО УК «Твой город».

### 1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича

**Предложено:** решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием, председателя собрания – Ладыжникова Вячеслава Николаевича и секретаря Самойлову Кристину Валерьевну

**Голосовали:** «ЗА» - 85,81 %, «ПРОТИВ» - 3,82 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,37% от числа собственников, принявших участие в собрании

**Принято решение:** решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием, председателя собрания – Ладыжникова Вячеслава Николаевича и секретаря Самойлову Кристину Валерьевну.

### 2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича

**Предложено:** выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в следующем составе: Любовь Викторовна Измestьева, кв. 16, Яухман Татьяна Викторовна, кв. 39, Самойлова Кристина Валерьевна, Батальцева Галина Владимировна – кв. 67, Дурьшев Владимир Александрович – кв. 32, Плюснин Владимир Геннадьевич – кв. 29

**Голосовали:** «ЗА» - 85,55 %, «ПРОТИВ» - 4,03 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,42 % от числа собственников, принявших участие в собрании

**Принято решение:** выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в следующем составе: Любовь Викторовна Измestьева, кв. 16, Яухман Татьяна Викторовна, кв. 39, Самойлова Кристина Валерьевна, Батальцева Галина Владимировна – кв. 67, Дурьшев Владимир Александрович – кв. 32, Плюснин Владимир Геннадьевич – кв. 29.

### 3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича

**Предложено:** наделить правом УК «Твой город» от имени собственников заключать договоры с провайдерами, с рекламными агентствами на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в лифтах многоквартирного дома 6А по ул. Инженерная, а полученные денежные средства направлять в счет текущего ремонта дома.

**Голосовали:** «ЗА» - 83,49 %, «ПРОТИВ» - 9,02 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,49 % от числа собственников, принявших участие в собрании

**Принято решение:** наделить правом УК «Твой город» от имени собственников заключать договоры с провайдерами, с рекламными агентствами на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в лифтах многоквартирного дома 6А по ул. Инженерная, а полученные денежные средства направлять в счет текущего ремонта дома.

#### **4 вопрос повестки**

По 4 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича  
**Предложено:** разрешить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме Инженерная 6А, использовать общее имущество с целью размещения интернет - провайдеров, видеокамер, кондиционеров, антенн.

**Голосовали:** «ЗА» - 85,70 %, «ПРОТИВ» - 9,02 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,28 %.

Решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников – 2 584,13 кв.м., т.е. 66,66%).

**Принято решение:** разрешить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме Инженерная 6А, использовать общее имущество с целью размещения интернет - провайдеров, видеокамер, кондиционеров, антенн.

#### **5 вопрос повестки**

По 5 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича  
**Предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2019-2020 г.

**Голосовали:** «ЗА» - 74,88 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 25,12 %.

**Принято решение:** утвердить план по текущему ремонту на 2019-2020 г.

#### **6 вопрос повестки**

По 6 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича  
**Предложено:** наделить полномочиями Совет дома на принятие решений по текущему ремонту.

**Голосовали:** «ЗА» - 63,43 %, «ПРОТИВ» - 28,13 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,44 %

**Принято решение:** наделить полномочиями Совет дома на принятие решений по текущему ремонту.

#### **7 вопрос повестки**

По 7 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича  
**Предложено:** утвердить прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

**Голосовали:** «ЗА» - 93,67 %, «ПРОТИВ» - 3,71 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,62 % от числа собственников, принявших участие в собрании

**Принято решение:** утвердить прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО, начиная с 1 июня 2019г.

### 8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича  
**Предложено:** изменить действующую форму сбора твердых бытовых отходов путем замены мусоропровода на контейнерную площадку. С планом размещения площадки можно ознакомиться на сайте управляющей компании.

**Голосовали:** «ЗА» - 34,50 %, «ПРОТИВ» - 55,60 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,90 % от числа собственников, принявших участие в собрании

**Принято решение:** не изменять действующую форму сбора твердых бытовых отходов путем замены мусоропровода на контейнерную площадку.

### 9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича  
**Предложено:** утвердить плату за содержание жилья в размере 17,87 руб. и за текущий ремонт в размере 7,47 руб. с одного квадратного метра каждого помещения в многоквартирном доме, не являющегося общим имуществом дома.

**Голосовали:** «ЗА» - 55,96 %, «ПРОТИВ» - 15,94 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 28,10 % от числа собственников, принявших участие в собрании

**Принято решение:** утвердить плату за содержание жилья в размере 17,87 руб. и за текущий ремонт в размере 7,47 руб. с одного квадратного метра каждого помещения в многоквартирном доме, не являющегося общим имуществом дома.

### 10 вопрос повестки

По 10 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича  
**Предложено:** об утверждении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО УК «Твой город» (ИНН:5904337889) ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 3. и у Председателя Совета многоквартирного дома.

**Голосовали:** «ЗА» - 88,38 %, «ПРОТИВ» - 3,23 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,39 % от числа собственников, принявших участие в собрании

**Принято решение:** утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО УК «Твой город» (ИНН:5904337889) ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 3. и у Председателя Совета многоквартирного дома.

### 11 вопрос повестки

По 11 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича  
**Предложено:** приобрести видеосистему в собственность многоквартирного дома Инженерная, 6А, утвердив сумму единовременного сбора в сумме 662 рубля с одного жилого помещения принадлежащего собственнику.

**Голосовали:** «ЗА» - 27,97 %, «ПРОТИВ» - 56,73 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,30 % от числа собственников, принявших участие в собрании

**Принято решение:** не приобретать видеосистему в собственность многоквартирного дома Инженерная, 6А.

### **12 вопрос повестки**

По 12 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича  
**Предложено:** утвердить количество видеокамер и план размещения видеосистемы. С планом, количеством и характеристиками камер можно ознакомиться на сайте управляющей компании.

**Голосовали:** «ЗА» - 27,73 %, «ПРОТИВ» - 61,44 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,83 % от числа собственников, принявших участие в собрании

**Принято решение:** не утверждать количество видеокамер и план размещения видеосистемы.

### **13 вопрос повестки**

По 13 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича  
**Предложено:** обслуживание видеосистемы многоквартирного дома Инженерная, 6А, осуществлять за счет средств текущего ремонта.

**Голосовали:** «ЗА» - 27,73 %, «ПРОТИВ» - 57,45 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14,82 % от числа собственников, принявших участие в собрании

**Принято решение:** не осуществлять обслуживание видеосистемы за счет средств текущего ремонта.

### **14 вопрос повестки**

По 14 вопросу повестки слушали председателя собрания Ладыжникова Вячеслава Николаевича  
**Предложено:** ответственного за заключение договора обслуживания видеосистемы МКД Инженерная, 6А, назначить ООО УК «Твой город»

**Голосовали:**  
«ЗА» - 29,62 %, «ПРОТИВ» - 56,80%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13,58% от числа собственников, принявших участие в собрании

**Принято решение:** ответственного за заключение договора обслуживания видеосистемы МКД Инженерная, 6А ООО УК «Твой город», не назначать.

### **Приложение к Протоколу:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в ОСС;
3. Реестр собственников, помещений, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания;
4. Оригиналы бюллетеней собственников помещений в МКД Инженерная, 6А
5. План текущего ремонта на 2019-2020г.

Председатель общего собрания:

Александр Владимирович В.М.  
(подпись / Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания:

Соловьева В.В.  
(подпись / Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

Ветрова  
(подпись / Ф.И.О.)

Александр  
(подпись / Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись / Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись / Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись / Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись / Ф.И.О.)