

**Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО УК "Твой город" договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Пермь, ул.Циолковского,19**

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение   |
|---|---|----------|--|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 30.03.2021   |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2020   |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2020   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |          |  |
| 4.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | руб.     | 253 493,53   |
| 5.  | - переплата потребителями   | руб.     |  |
| 6.  | - задолженность потребителей  | руб.     | 253 493,53   |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.     | 2 112 825,15   |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.     | 927 057,60   |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.     | 66 189,70  |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.     | 526 965,31   |
| 12.   | - за услуги охраны  | руб.     | 592 612,54   |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.     | 2 053 021,42   |
| 12.   | - денежных средств от потребителей  | руб.     | 2 038 021,42   |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.     | 15 000,00  |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.     |  |
| 17.   | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>                             | руб.     | 2 053 021,42   |
| 18.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб.     | 313 297,26   |
| 19.   | - переплата потребителями   | руб.     |  |
| 20.   | - задолженность потребителей  | руб.     | 313 297,26   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>     |   |          |  |
| 21.   | Наименование работы   | -        | Аварийно-техническое обслуживание  |
|   | Исполнитель работы (услуги)   | -        | ООО УК "Твой город", ООО Аварийно-коммунальная служба "Речник"   |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)                                    | -        | ежедневно  |
|   | Наименование работы   | -        | Механизированная уборка снега в зимний период  |
|   | Исполнитель работы (услуги)   | -        | ООО УК "Твой город"  |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)                                    | -        | по мере накопления   |
| 22.   | Наименование работы   | -        | Уборка мест общего пользования   |
|   | Исполнитель работы (услуги)   | -        | ООО "Чисто-Пермь", ИП Юлдашева Е.Ю.  |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)                                    | -        | по графику   |
| 23.   | Наименование работы   | -        | Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых  |
|   | Исполнитель работы (услуги)   | -        | ГБУЗ ПК «Пермский краевой центр дезинфектологии»   |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)                                    | -        | 1 раз в месяц  |
| 24.   | Наименование работы   | -        | Абоненская плата за сервисное обслуживание систем диспетчиризации приборов учета коммунальных ресурсов |
|   | Исполнитель работы (услуги)   | -        | Общество с ограниченной ответственностью "УралСтройРесурс", ООО УК "Твой город"                        |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)                                    | -        | по графику   |

|    |  |          |  |
|----|--|----------|--|
| 25 | Наименование работы  | -        | Внешнее благоустройство – уборка придомовой территории:                |
|    | Исполнитель работы (услуги)                                  | -        | ООО УК "Твой город"  |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги)                     | -        | ежедневно  |
| 26 | Наименование работы  | -        | Расходные материалы для обслуживания МКД                               |
|    | Исполнитель работы (услуги)                                  | -        | ООО УК "Твой город"  |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги)                     | -        | по мере необходимости  |
| 27 | Наименование работы  | -        | Сбор, передача в спецорганизации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп |
|    | Исполнитель работы (услуги)                                  | -        | ООО УК "Твой город"  |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги)                     | -        | по мере заполнения контейнера  |
| 28 | Наименование работы  | -        | Содержание мест накопления ТКО   |
|    | Исполнитель работы (услуги)                                  | -        | ООО УК "Твой город"  |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги)                     | -        | ежедневно  |
| 29 | Наименование работы  | -        | Комплексное техническое обслуживание лифтов                            |
|    | Исполнитель работы (услуги)                                  | -        | ООО "ЛифтТех-Сервис"   |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги)                     | -        | по графику   |
| 30 | Наименование работы  | -        | Ежегодное освидетельствование, страхование подъемников                 |
|    | Исполнитель работы (услуги)                                  | -        | ИКЦ "Прогресс"- СК "Югория"  |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги)                     | -        | 1 раз в год  |
| 31 | Наименование работы  | -        | Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт                           |
|    | Исполнитель работы (услуги)                                  | -        | ООО "КамаСтрой"  |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги)                     | -        | 3 раза в год   |
| 32 | Наименование работы  | -        | Поверка и ремонт ОДПУ  |
|    | Исполнитель работы (услуги)                                  | -        | Пермский ЦСМ   |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги)                     | -        | по мере необходимости  |
| 33 | Наименование работы  | -        | ТО и ремонт электросетей   |
|    | Исполнитель работы (услуги)                                  | -        | ИП Анферов А.П.  |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги)                     | -        | 1 раз в месяц  |
| 34 | Наименование работы  | -        | Промывка систем  |
|    | Исполнитель работы (услуги)                                  | -        | ООО УК "Твой город"  |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги)                     | -        | 1 раз в год  |
| 35 | Наименование работы  | -        | Услуги охраны  |
|    | Исполнитель работы (услуги)                                  | -        | ООО "Тимган-Сервис" ООО "Собр59"                                       |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги)                     | -        | круглосуточно  |
| 36 | Наименование работы  | -        | Управленческие расходы   |
|    | Исполнитель работы (услуги)                                  | -        | ООО УК "Твой город"  |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги)                     | -        | ежедневно  |
| 37 | Наименование работы  | -        | Текущий ремонт   |
|    | Исполнитель работы (услуги)                                  | -        | ООО УК "Твой город"  |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги)                     | -        | по мере необходимости  |
|    | Устройство перелива со стояка ливневой канализации в бытовую | 1 232,19 | Подъезд №2 (подвал, ливневая канализация)                              |
|    | Установка бирок с нумерацией квартир на стояки ХГВС          | 2 481,93 | Подвал   |



|  |   |                  |   |
|--|---|------------------|---|
|  | Смена ламп накаливания на светодиодные  | 1 186,42         | Подъезд №1 (подвал), подъезд №2 (подвал), подъезд №3 (подвал) |
|  | Установка ограничителя хода двери (внутренней)                                  | 735,08           | Подъезд №2 (1эт)  |
|  | Установка ящика для сбора показаний   | 558,97           | Подъезд №1 (пост охраны)                                      |
|  | Смена ламп накаливания на светодиодные  | 99,03            | Подъезд №2 (лест.марш-3эт)                                    |
|  | Ремонт тренажера (сварочные работы)   | 1 958,09         | Спортплощадка   |
|  | Нажимной элемент приказа лифта- не работает кнопка открытие                     | 3 000,00         | Подъезд №2 Подрядчик: ООО "ЛифтТех-Сервис"                    |
|  | Ремонт входной калитки и части забора (сварочные работы,покраска)               | 4 102,33         | Ограждение придомовой территории                              |
|  | Шпаклевка углов   | 253,89           | Подъезд №3, подъезд №2(хол.тамбуры)                           |
|  | Зеркало дорожное,установка  | 2 333,67         | Поставщик: ООО ЛеруаМерлен Восток                             |
|  | Замена ламп ДНаТна территории дома  | 704,13           | Детская площадка,уличное освещение                            |
|  | Установка диспенсеров 3 шт.   | 3 777,95         | Подъезд №1,2,3  |
|  | Окраска калитки,шпаклевка,покраска стены  | 483,90           | Калитка на заборе, стена подъезд №3                           |
|  | Ремонт смесителя (замена дивертора) в КУИ                                       | 2 164,57         | Подъезд №2(КУИ)   |
|  | Изготовление ламинированных наклеек,лазерная резка золотого акрила(цифры)       | 1 150,00         | Лифтовые холлы.<br>Подрядчик ИП Дерюгин А.И.                  |
|  | Замена ламп ДНаТ 70w-1,100w-1,  | 1 952,61         | Наружное освещение,фонарные столбы                            |
|  | <b>Итого</b>  | <b>28 174,76</b> |   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |   |                  |   |
| 38   | Количество поступивших претензий  | ед.              | 0   |
| 39   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.              | 0   |
| 40   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | ед.              | 0   |
| 41   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.             | 0   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |   |                  |   |
| 42   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:          | руб.             | 0,00  |
| 43   | - переплата потребителями   | руб.             |   |
| 44   | - задолженность потребителей  | руб.             | 0,00  |
| 45   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:           | руб.             | 31 755,57   |
| 46   | - переплата потребителями   | руб.             |   |
| 47   | - задолженность потребителей  | руб.             | 31 755,57   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |                  |   |
| 48   | Вид коммунальной услуги   | -                | Водоснабжение на СОИ  |
| 49   | Единица измерения   | -                | м3  |
| 50   | Общий объем потребления   | нат. показ       | 2 296,98  |
| 51   | Начислено потребителям  | руб.             | 67 278,12   |
| 52   | Оплачено потребителями  | руб.             | 62 631,27   |
| 53   | Задолженность потребителей  | руб.             | 11 913,48   |
| 54   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.             | 75 869,24   |
| 55   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.             | 74 250,77   |
| 56   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.             | 1 618,47  |
| 57   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.             | 0   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |                  |   |
| 58   | Вид коммунальной услуги   | -                | Водоотведение СОИ   |
| 59   | Единица измерения   | -                | м3  |
| 60   | Общий объем потребления   | нат. показ       | 2 804,07  |
| 61   | Начислено потребителям  | руб.             | 61 093,27   |

|  |   |            |                |
|--|---|------------|----------------|
| 63   | Задолженность потребителей  | руб.       | 9 301,90       |
| 64   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 67 548,93      |
| 65   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.       | 66 332,75      |
| 66   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 1 216,18       |
| 67   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0              |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |            |                |
| 68   | Вид коммунальной услуги   | -          | Теплоснабжение |
| 69   | Единица измерения   | -          | Гкал           |
| 70   | Общий объем потребления   | нат. показ | 163,00         |
| 71   | Начислено потребителям  | руб.       | 254 759,18     |
| 72   | Оплачено потребителями  | руб.       | 414 660,74     |
| 73   | Задолженность потребителей  | руб.       | 10 540,19      |
| 74   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 318 309,66     |
| 75   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.       | 454 316,91     |
| 76   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 6 891,74       |
| 77   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0              |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                 |   |            |                |
| 78   | Количество поступивших претензий  | ед.        | 0              |
| 79   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.        | 0              |
| 80   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | -          | 0              |
| 81   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.       | 0              |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>           |   |            |                |
| 82   | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.        | 0              |
| 83   | Направлено исковых заявлений  | ед.        | 0              |
| 84   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб.       | 0              |

Директор ООО УК "Твой город"



А.И.Боталов