

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Твой город"
договора управления МКД по адресу: г.Пермь, ул. Власова 4А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	469 657,95
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	469 657,95
	в т.ч за содержание	руб.	189 008,74
	в т.ч за текущий ремонт	руб.	39 194,58
	в т.ч за услуги управления	руб.	137 331,63
	в т.ч за услуги консьержей	руб.	104 123,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 342 066,92
	- за содержание дома	руб.	2 229 159,34
	- за текущий ремонт	руб.	305 992,80
	- за услуги управления	руб.	1 003 656,38
	за услуги консьержей	руб.	803 258,40
6	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 369 648,21
	- за содержание дома	руб.	2 200 541,41
	- за текущий ремонт	руб.	314 050,37
	- за услуги управления	руб.	1 030 132,12
	за услуги консьержей	руб.	824 924,31
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	442 076,66
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	442 076,66
	- за содержание дома	руб.	217 626,67
	- за текущий ремонт	руб.	31 137,01
	- за услуги управления	руб.	110 855,89
	за услуги консьержей	руб.	82 457,09
8	Денежные средства от использования общего имущества	руб.	
	остаток на 01.01.2021 в т.ч.	руб.	266 855,20
	АО ЭР-Телеком	руб.	80 645,20
	ОАО "Ростелеком"	руб.	63 000,00
	ПАО МТС	руб.	59 710,00
	ООО "Новые технологии"	руб.	63 500,00
	Начислено	руб.	143 400,00
	Поступило	руб.	137 400,00
	Расход средств на основании протокола ОСС от 31.07.2019	руб.	31 500,00
	То системы видеонаблюдения ООО "Энтер"	руб.	31 500,00
	остаток на 01.01.2022	руб.	372 755,20
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
9	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	руб.	775 693,55
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город", ООО Аварийно-коммунальная служба "Речник"

	Периодичность выполнения работы (услуги)	Обслуживание оборудования-ежедневно, аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно	V
10	Санитарное содержание домовладений - уборка придомовой территории	руб.	489 588,48
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
11	Уборка мест общего пользования	руб.	275 393,52
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Чисто-Пермь"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	согласно графика	V
12	Дератизация и дезинсекция	руб.	16 829,60
	Исполнитель работы (услуги)	-	ГБУЗ ПК "Пермский краевой центр дезинфектологии"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в месяц	V
13	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	39 779,06
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "КамаСтрой"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	2 раза в год	V
14	Содержание лифтового хозяйства	руб.	356 481,61
	Исполнитель работы (услуги)	-	Акционерное общество "КОНЕ Лифтс", ИКЦ "Прогресс", СК "Югория"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Базовый модуль обслуживания-ежемесячно, остальные согласно периодичности указанной заводом изготовителем, Освидетельствование и страхование 1 раз в год	V
15	Обслуживание систем ДУ, ПТ, ПС	руб.	191 245,50
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Безопасный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ТО 1 -1 раз в месяц, ТО 2- 1 раз в квартал	V
16	Содержание контейнерной площадки по сбору твердых бытовых отходов	руб.	44 368,96
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
17	Сбор, передача в спецорганизации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп и др.	руб.	7 649,82
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по мере накопления контейнеров	V
18	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	руб.	16 829,60
	Исполнитель работы (услуги)	-	Общество с ограниченной ответственностью "УралСтройРесурс", ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V

19	Обслуживание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения	руб.	7 649,82
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
20	Обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб.	7 649,82
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
21	Услуги по управлению	руб.	1 003 656,38
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
22	Услуги консьержей	руб.	803 258,40
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Юлдашева Е.Ю.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	круглосуточно	V
23	Остаток средств по ТР на 01.01.2021	руб.	-6 863,75
24	Начислено собственникам	руб.	305 992,80
25	Поступило от собственников	руб.	314 050,37
26	Выполнено работ по ТР, в т.ч.	руб.	353 802,30
	Замена светильника на светодиодную панель	2 224,49	Помещение консьержа
	Ремонт и пуско-наладка системы видеонаблюдения	21 600,00	Поставщик : ООО Энтер
	Ремонт кнопки принудительного закрывания дверей грузопассажирского лифта	1 740,00	Поставщик : АО Конне-Лифтс
	Установка внутреннего замка в металлопластиковую дверь	863,16	Помещение консьержа
	Замена доводчика на входной двери	2 836,94	Входная дверь
	Замена электросчетчика	4 820,14	Электрощитовая
	Замена контактора	4 273,40	Электрощитовая
	Замена кнопки закрытия дверей пассажирский лифт	1 827,60	Лифт пассажирский.Подрядчик АО Конне-Лифтс
	Замена шкифов двигателей грузовых лифтов-2 шт	11 277,60	Лифты грузовые.Подрядчик АО Конне-Лифтс
	Комплект фотозавесы	18 090,00	Лифт пассажирский.Подрядчик АО Конне-Лифтс
	Установка дверной защелки в металлопластиковую дверь	1 154,66	Входная группа
	Обвязка дренажного насоса,установка фитингов	1 626,12	Насосная станция пожаротушения
	Установка и подключение автомата,прокладка кабеля,установка розетки для электроконвектора	2 466,47	Насосная станция пожаротушения
	Штрабление каналов водоотведения,прокладка дренажной трубы от стояка отопления до приемка,установка фитингов.	13 016,94	ИТП
	Ремонт эл.привода по договору № 23.03 от 29.03.2021г	2 700,00	Подрядчик: ИП Мальцев А.В.
	Ремонт узла ГВС	9 654,22	ИТП
	Замена светильников ДКУ-48Д5К Йота 3 шт.(новый дизайн)	10 003,51	Поставщик: ООО "ПК Альба"
	Услуги автовышки	3 500,00	Поставщик: ИП Рыбашов А.С.
	Замена потолочной панели ARMSTRONG 30 шт	7 146,11	1 этаж,лифт.холл
	Замена ручки скобы	958,53	Вход,3-я дверь
	Замена армированного стекла	3 188,32	5 этаж,переходная лоджия
	Замена насоса KVC 45-120 T.DAV хвс в составе станции	51 552,38	Поставщик: ООО "Ревиттех"
	Ремонт эл.привода по договору № 23.03 от 29.03.2021г	2 700,00	Подрядчик: ИП Мальцев А.В.
	Монтаж армированных стекол вместо разбитых 1660*760-7 шт.(8,831 м2),установка пружины на дверь переходной лоджии,18 эт	29 910,41	Этажи № 5,9,10,15,19,21,23
	Замена кнопки открытия дверей пассажирский лифт	913,80	Лифт пассажирский.Подрядчик АО Конне-Лифтс
	Замена манометров d100 мм-2 шт	1 352,57	ИТП(подвал)-узел учета тепла
	Теплоизоляция трубопровода ХВС жидко керамическим покрытием	800,34	ИТП (ввод ХВС в т/обм)

	Замена стальных труб(демонтаж,прокладка) на п/пропиленовые d 90	12 029,22	ИТП (выход ГВС из т/обм.в/з)
	Заделка швов по периметру двери,шпаклевка откосов	610,35	Этаж 2,выход на лоджию
	Окраска поверхностей: стен,потолка,откосов двери	2 525,39	Этаж 2, лестничный марш
	Установка пружины на дверь переходной лоджии	458,58	Этаж,25
	Работы по замене кнопки закрытия дверей грузового лифта	4 593,60	Подрядчик АО Конце-Лифтс
	Ремонт откосов: установка уголков, штукатурка,покраска колеровочной краской	3 104,37	Этажи № 4,5,14,15,21 лифт.холл
	Замена манометров -2 шт	3 033,40	ИТП
	Ремонт эл.привода по договору № 14.07 от 14.07.2021	2 700,00	Подрядчик: ИП Мальцев А.В.
	Замена светильника Рондо	786,78	Лестничный марш м/у19 и 20 эт
	Установка ручек ПВХ-2 шт	606,81	Этажи №18,20
	Устройство системы полива	5 491,93	Придомовая территория
	Окраска стен колерной краской,окраска 4-х полусфер	1 644,53	Этажи №21,22,24,25(помещения с теплосчетчиками),придомовая территория
	Замена воздухоотводчика,латунь с отсечным клапаном на коллекторе отопления	1 920,80	Этаж №19, помещение с теплосчетчиками
	Замена арматуры для унитаза	1 004,57	КУИ
	Замена кнопки приказа лифта 16 эт	4 593,60	Подрядчик АО Конце-Лифтс
	Замена кнопки приказа лифта 1 эт,№ лифта 70514	4 590,72	Подрядчик АО Конце-Лифтс
	Замена кнопки приказа лифта 1 эт,№ лифта 70513	4 590,72	Подрядчик АО Конце-Лифтс
	Установка конвектора Neoklima Comforte предотвращение замерзания насосов	4 519,49	Насосная-Поставщик ДНС Ритэйл
	Аванс за работы по изготовлению и монтажу дверей	42 550,00	Подрядчик: ООО Орех
	Установка армированных стекол на двери переходных лоджий.Замена ветровых планок	14 010,42	Этажи №2,20,22-стекла,этажи 3,6,7,9,10,15,12,16,24-планки
	Обвязка т/обменников ГВС в.з.,н.з. с заменой термометра	2 727,30	ИТП
	Ремонт эл.привода по договору № 12-10 от 12.10.2021	3 500,00	Подрядчик: ИП Мальцев А.В.
	Замена кнопки приказа лифта 22 эт.	3 679,80	Подрядчик АО Конце-Лифтс
	Установка дренажного насоса ZTR 750D-1 in	8 011,23	Насосная пожаротушения,подвал
	Монтаж дверных откосов	5 063,86	Этаж №1 (Входная группа)
	Ремонт ворот(стойка с датчиками)	1 000,00	ИП Шарипова О.П.
	Замена цилиндрического механизма	867,13	Этаж №3 (Помещение с теплосчетчиками)
	Установка и подключение розетки под гирлянды	1 389,99	Этаж №1 (Лифтовой холл)
27	Остаток средств по ТР на 01.01.2022	руб.	-46 615,68
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе	руб.	168 077,33
29	- переплата потребителями	руб.	
30	- задолженность потребителей	руб.	168 077,33
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	65 928,75
32	- переплата потребителями	руб.	
33	- задолженность потребителей	руб.	65 928,75
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение на СОИ
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат. показ	3 503,53
37	Начислено потребителям	руб.	112 844,87
38	Оплачено потребителями	руб.	134 228,09
39	Задолженность потребителей	руб.	10 168,49
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 603,99
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	115 541,59
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 605,97

43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
44	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на СОИ
45	Единица измерения	-	м3
46	Общий объем потребления	нат. показ	3 523,53
47	Начислено потребителям	руб.	91 731,77
48	Оплачено потребителями	руб.	104 380,39
49	Задолженность потребителей	руб.	8 562,04
50	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 890,83
51	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	89 736,59
52	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 071,33
53	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
54	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на СОИ
55	Единица измерения	-	Квтч
56	Общий объем потребления	нат. показ	131 578,00
57	Начислено потребителям	руб.	410 287,37
58	Оплачено потребителями	руб.	421 793,93
59	Задолженность потребителей	руб.	43 456,78
60	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	391 374,00
61	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	414 585,70
62	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 443,50
63	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
64	Вид коммунальной услуги	-	Нагрев на сои
65	Единица измерения	-	Гкал
66	Общий объем потребления	нат. показ	22,316
67	Начислено потребителям	руб.	32 615,42
68	Оплачено потребителями	руб.	89 225,60
69	Задолженность потребителей	руб.	3 741,44
70	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 513,18
71	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 177,15
72	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 957,35
73	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
74	Количество поступивших претензий	ед.	0
75	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
76	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
77	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
78	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22
79	Направлено исковых заявлений	ед.	15
80	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	126726,56

Директор ООО УК "Твой город"



А.И.Боталов