

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Циолковского, дом 19  
в форме очно-заочного голосования.

г. Пермь

«18» декабря 2019г.

Инициатор собрания: ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «01» декабря 2019 года. Место проведения очной части собрания: г. Пермь, ул. Циолковского, дом 19, 1 подъезд. Начало регистрации участников собрания: 16-00 часов

Период проведения заочной части голосования: с «02» декабря 2019г. по «10» декабря 2019г. включительно. Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «10» декабря 2019 года 23 час. 59 мин. Место подсчета голосов: г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6, офис № 3 ООО УК «Твой город».

Общая площадь здания 7 357,60 кв. м.; в том числе 7 321,10 кв.м. жилых помещений, 36,50 кв.м. нежилых помещений, что составляет 100 % голосов собственников многоквартирного дома.

В собрании приняли участие собственники 4871,70 кв.м., что составляет 66,21% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается).

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания;
2. Выбор способа управления и управляющей компании многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Циолковского, д. 19;
3. Об утверждении договора управления многоквартирным домом и срока управления;
4. Об утверждении платы за услуги по содержанию и текущему ремонту;
5. Об использовании общедомового имущества многоквартирного дома;
6. О наделении полномочием ООО УК «Твой город» (ИНН 5904337889) заключать договоры аренды общедомового имущества;
7. О разрешении ООО УК «Твой город» (ИНН 5904337889) использовать контрольно-диспетчерский пункт (отдельное строение МКД Циолковского, 19) на период действия договора управления;
8. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана» с установлением платы;
9. Об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение» с установлением платы;
10. О порядке начислений за коммунальные услуги на СОИ исходя из показаний ОДПУ;
11. Об утверждении прямых расчетов с РСО и региональным оператором ПКГУП «Теплоэнерго»;
12. Об учете ежегодной индексации размера платы (тарифа) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен;
13. О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях на общих собраниях;
14. Об утверждении места хранения протоколов общего собрания и решений собственников;
15. Об использовании информационной системы «Твой город» при проведении общего собрания собственников в заочной форме голосования. О назначении ООО УК «Твой город» администратором при проведении общего собрания собственников с использованием информационной системы «Твой город».

### Вопрос № 1.

По 1-му вопросу повестки слушали председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

**Предложено:** Выбрать председателя общего собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича, секретаря собрания – Самойлову Кристину Валерьевну, для подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений, избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Самойлову К.В., Ладыжникова В.Н.

### Голосовали:

«ЗА» - 4017,40 кв.м. (82,46 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 451,20 кв.м. (9,26 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 403,10 кв.м. (8,28 % от числа собственников, принявших участие в собрании).



**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателя общего собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича, секретаря собрания – Самойлову Кристину Валерьевну, для подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений, избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Самойлову К.В., Ладыжникова В.Н.

**Вопрос № 2.**

По 2-му вопросу повестки слушали председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.  
**Предложено:** Выбрать способ управления в многоквартирном доме № 19 по ул. Циолковского, г. Пермь – управление управляющей организацией, в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 19 по ул. Циолковского, г. Пермь – ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450, ИНН: 5904337889).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3658,20 кв.м. (75,09 % от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«ПРОТИВ» - 722,90 кв.м. (14,83 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 490,6 кв.м. (10,08 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления в многоквартирном доме № 19 по ул. Циолковского, г. Пермь – управление управляющей организацией, в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 19 по ул. Циолковского, г. Пермь – ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450, ИНН: 5904337889)

**Вопрос № 3.**

По 3-му вопросу повестки слушали председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.  
**Предложено:** Утвердить заключенный при приемке помещений Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Циолковского, д. 19 с ООО УК «Твой город» (ИНН:5904337889) сроком на 5 (пять) лет с последующей пролонгацией на каждый следующий календарный год, если не будет принято общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома иное решение.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3115,10 кв.м. (63,94 % от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«ПРОТИВ» - 1172,70 кв.м. (24,07 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 583,90 кв.м. (11,99 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить заключенный при приемке помещений Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Циолковского, д. 19 с ООО УК «Твой город» (ИНН:5904337889) сроком на 5 (пять) лет с последующей пролонгацией на каждый следующий календарный год, если не будет принято общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома иное решение.

**Вопрос № 4.**

По 4-му вопросу повестки слушали председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.  
**Предложено:** утвердить плату за услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 22 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения и «текущий ремонт» 1 рубль за 1 кв.м общей площади помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3267,85 кв.м. (67,08 % от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«ПРОТИВ» - 836,70 кв.м. (17,17 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 767,15 кв.м. (15,75 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

утвердить плату за услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 22 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения и «текущий ремонт» 1 рубль за 1 кв.м общей площади помещения.

**Вопрос № 5**

По 5-му вопросу повестки слушали председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

**Предложено:** разрешить использовать общедомовое имущество многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Циолковского, дом 19, с целью размещения оборудования интернет-провайдеров, аппарата по продаже питьевой воды.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3401,80 кв.м. (69,82 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
«ПРОТИВ» - 1004,90 кв.м. (20,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 465 кв.м. (9,55 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**РЕШИЛИ:**

Несмотря на то, что большая часть «За» установку сетей провайдеров и аппарата воды, решение не принято, т.к. данное решение принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников (т.е. кворум должен составлять 66,67%).

**Вопрос № 6**

По 6-му вопросу повестки слушали председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.  
**Предложено:** уполномочить ООО УК «Твой город» (ИНН 5904337889) заключать договоры аренды общедомового имущества. Собранные денежные средства направлять на общие нужды собственников на основании решения общего собрания.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3479,70 кв.м. (71,42 % от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«ПРОТИВ» - 1006,70 кв.м. (20,67 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 385,3 кв.м. (7,91 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

уполномочить ООО УК «Твой город» (ИНН 5904337889) заключать договоры аренды общедомового имущества. Собранные денежные средства направлять на общие нужды собственников на основании решения общего собрания.

**Вопрос № 7**

По 7-му вопросу повестки слушали председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.  
**Предложено:** разрешить ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) использовать контрольно-диспетчерский пункт, отдельное строение многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Циолковского, дом 19, на время действия договора управления для организации контрольно-диспетчерского пункта.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3851,50 кв.м. (79,05 % от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«ПРОТИВ» - 707,70 кв.м. (14,53 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 312,5 кв.м. (6,42 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Данное решение принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников (т.е. кворум должен составлять 66,67%). Таким образом данный пункт будет использоваться исключительно по прямому его назначению.

**Вопрос № 8**

По 8-му вопросу повестки слушали председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.  
**Предложено:** утвердить дополнительную услугу «Охрана» (которая включает в себя 1 круглосуточный пост) с установлением ежемесячной платы в размере 9,30 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2498,8 кв.м. (51,30 % от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«ПРОТИВ» - 1553,50 кв.м. (31,88 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 819,40 кв.м. (16,82% от числа собственников, принявших участие в собрании).



#### **РЕШЕЛИ:**

утвердить дополнительную услугу «Охрана» (которая включает в себя 1 круглосуточный пост) с установлением ежемесячной платы в размере 9,30 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника.

#### **Вопрос № 9**

По 9-му вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.  
**Предложено:** утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Циолковского, д. 19 (со схемой размещения видеочамер можно ознакомиться на сайте: yougorod.ru/) с установлением ежемесячной платы в размере 149 рублей с одного жилого/нежилого помещения собственника в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Циолковского, д. 19.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 1720,8 кв.м. (35,32 % от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«ПРОТИВ» - 2121,35 кв.м. (43,55 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1029,55 кв.м. (21,14 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Не утверждать дополнительную услугу «Видеонаблюдение».

#### **Вопрос № 10**

По 10-му вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.  
**Предложено:** утвердить порядок начисления платы за коммунальные услуги - холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод на содержание общего имущества многоквартирного дома, в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 4274,40 кв.м. (87,73 % от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«ПРОТИВ» - 288 кв.м. (5,92 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 309,3 кв.м. (6,35 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

утвердить порядок начисления платы за коммунальные услуги - холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод на содержание общего имущества многоквартирного дома, в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

#### **Вопрос № 11**

По 11-му вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.  
**Предложено:** утвердить прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 1 февраля 2020 г.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 4562,60 кв.м. (93,65 % от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«ПРОТИВ» - 66,40 кв.м. (1,36 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 242,7 кв.м. (4,99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
Не проголосовало по данному вопросу – 37,5 кв.м (0,74 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

утвердить прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 1 февраля 2020 г.

#### **Вопрос № 12**

По 12-му вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

**Предложено:** в случае, если на общем собрании собственников не утвержден размер платы по содержанию и текущему ремонту (тариф) на последующий год, применять тариф с учетом ежегодной индексации данных цен (тарифов) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен».

**Голосовали:**

«ЗА» - 3652,55 кв.м. (74,97 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 485,95 кв.м. (9,97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 733,2 кв.м. (15,06 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

в случае, если на общем собрании собственников не утвержден размер платы по содержанию и текущему ремонту (тариф) на последующий год, применять тариф с учетом ежегодной индексации данных цен (тарифов) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен».

**Вопрос №13**

По 13-му вопросу повестки слушали председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях, путем размещения информации на стендах, установленных в подъездах на 1 эт. многоквартирного дома, либо через мобильное приложение «Твой город», смс оповещение на номер телефона, указанный собственником в согласии на обработку персональных данных.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4224,50 кв.м. (86,71 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 247,10 кв.м. (5,08 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 400,10 кв.м. (8,21 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях, путем размещения информации на стендах, установленных в подъездах на 1 эт. многоквартирного дома, либо через мобильное приложение «Твой город», смс оповещение на номер телефона, указанный собственником в согласии на обработку персональных данных.

**Вопрос № 14**

По 14-му вопросу повестки слушали председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

**Предложено:** утвердить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 3.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4119,20 кв.м. (84,55 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 486,90 кв.м. (9,99% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 265,60 кв.м. (5,46 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

**РЕШИЛИ:**

утвердить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 3.

**Вопрос № 15**

По 15-му вопросу повестки слушали председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.



**Предложено:** использовать информационную систему «Твой город» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Администратором при проведении таких собраний назначить ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3512,6 кв.м. (72,10 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 948,90 кв.м. (19,48 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 410,2 кв.м. (8,42 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

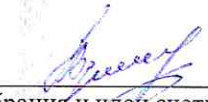
**РЕШИЛИ:**

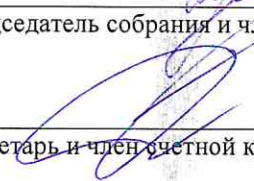
использовать информационную систему «Твой город» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Администратором при проведении таких собраний назначить ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889).

**Приложение к Протоколу:**

- 1) Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 2) Приложение № 2 – Реестр квартир принявших участие МКД по ул. Циолковского, 19;
- 3) Приложение № 3 – Реестр собственников которым вручено уведомление о проведении собрания;
- 4) Приложение № 4 - Список собственников присутствующих на очной части собрания
- 5) Приложение № 5 – Решения (бланки голосований) собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Циолковского, 19.

**ПОДПИСИ:**

  
\_\_\_\_\_/Ладыжников Вячеслав Николаевич Дата: 18.12.2019г.  
(председатель собрания и член счетной комиссии)

  
\_\_\_\_\_/Самойлова Кристина Валерьевна Дата: 18.12.2019г.  
(секретарь и член счетной комиссии)