



ТВОЙ ГОРОД
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ООО Управляющая компания «Твой город»
ОГРН: 1165958089450
ИНН: 590437889 КПП: 590401001
Юр.адрес: 614007, Пермский край, г.Пермь
ул.1-я Красноармейская,6, офис 3

+7 (342) 200-98-68
yougorod@mail.ru
www.yougorod.ru

Комментарии и пояснения по вопросам повестки дня общего собрания собственников
(к бюллетеню голосования)

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г.Пермь, ул.Циолковского д.19

По всем вопросам собственники принимают решения самостоятельно, проголосовав «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Решения будут приниматься простым большинством голосов (50%+1), кроме вопроса 2,3 решение по которым принимается 2/3 от общего числа голосов собственников. На основе принятых вами решений управляющая компания будет организовывать работу по содержанию и обслуживанию дома, оказание тех или иных дополнительных услуг.

Вопрос 1. Избрать председателя и секретаря собрания с функцией подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.

Председатель и секретарь собрания наделяются полномочиями по подсчету голосов собственников. После подведения итогов голосования составляют и подписывают протокол общего собрания. Требования к кандидатурам председателя и секретаря общего собрания жилищным законодательством не установлены.

Вопрос 2. Утвердить использование общего имущества многоквартирного дома для целей размещения оборудования организаций, оказывающих услуги доступа к сети «Интернет» и телевидения. Наделить полномочиями ООО УК «Твой город» на заключение договоров аренды общего имущества для целей размещения оборудования организаций, оказывающих услуги доступа к сети «Интернет» и телевидения собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Циолковского, 19. Доходы, поступившие от использования общего имущества, направлять на цели текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Пермь, ул. Циолковского, 19, за минусом налога на прибыль, по согласованию с советом дома

Порядок использования общего имущества устанавливается собственниками на общем собрании. Организации, для предоставления услуг телевидения и интернет прокладывают кабельные линии по этажам, устанавливают оборудование в подвальных помещениях или технических этажах. В свою очередь интернет провайдеры или иные организации за использование общедомового имущества оплачивают вознаграждение.

В качестве лица, уполномоченного заключать договоры за использование общедомового имущества избрать ООО УК «Твой город».

В случае принятия решения о порядке пользования общим имуществом управляющая компания в интересах собственников будет заключать возмездные договоры с соответствующими организациями и оплатой вознаграждения. Доходы, поступившие от использования общего имущества, направлять на цели текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Пермь, ул. Циолковского, 19 по согласованию с Советом дома

Вопрос 3. Утвердить использование общего имущества для размещения аппарата по продаже питьевой воды. Наделить полномочиями ООО УК «Твой город» на заключение договора аренды общего имущества с целью размещения аппарата по продаже питьевой воды. Доходы, поступившие от использования общего имущества, направлять на цели

текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Пермь, ул. Циолковского, 19, за минусом налога на прибыль, по согласованию с советом

Для установки аппарата по продаже воды необходимо также решение общего собрания, т.к. для его размещения используется общее имущество дома. Порядок использования общего имущества устанавливается собственниками на общем собрании. В свою очередь организации за использование общедомового имущества оплачивают вознаграждение. В качестве лица, уполномоченного заключать договоры за использование общедомового имущества избрать ООО УК «Твой город». Доходы, поступившие от использования общего имущества, направлять на цели текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Пермь, ул. Циолковского, 19, за минусом налога на прибыль, по согласованию с советом

Вопрос 4. Утвердить дополнительную услугу: механизированная уборка и вывоз снега на придомовой территории дома - по фактическим расходам с начислением отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги. (В случае, если собственниками не будет принято решение по данному вопросу, оплата услуги будет производиться в размере тарифа установленного ранее -1,90 руб.кв.м. общей площади помещения, без учета услуг альпинистов по очистке козырьков, отливов, архитектурных элементов фасада).

По данному вопросу предлагается: исключить из статьи «Содержание жилья» тариф «Механизированная уборка и вывоз снега в зимний период». Утвердить данную услугу как дополнительная услуга и производить начисления по фактическим расходам с начислением отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги. В услугу входит механизированная уборка трактором, а также вывоз снега с придомовой территории. Контроль за выполнением дополнительной услуги будет осуществлять избранный совет дома. В связи с архитектурными особенностями дома собственникам в осенне-весенне-зимний период предоставляется услуга альпинистов для очистки от снега и наледи. Данная услуга также будет являться дополнительной, и оплачиваться по факту проведения работ.

В случае, если собственниками не будет принято решение по данному вопросу, оплата услуги будет производиться в размере тарифа установленного ранее -1,90 руб.кв.м. общей площади помещения, без учета услуг альпинистов по очистке козырьков, отливов, архитектурных элементов фасада.

Вопрос 5. Утвердить тариф по содержанию жилья МКД в размере – 20, 10 руб. кв.м. общей площади помещения. (В случае, если собственниками не будет принято решение по данному вопросу, размер тарифа будет установлен в соответствии с Постановлением администрации г.Перми № 1241 от 28.12.2021г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми»)

Тариф по содержанию жилья был разработан в соответствии с особенностями МКД. Из тарифа установленного раннее исключена услуга «Механизированная уборка и вывоз снега в зимний период. Предлагаемый тариф – 20,10 руб кв.м.общей площади помещения. В случае, если общим собранием собственников не будет принято решение об утверждении тарифа, тариф будет установлен в соответствии с Постановлением администрации г.Перми № 1241 от 28.12.2021г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми»- 24,45 руб. кв.м. общей площади помещения.

Вопрос 6. Утвердить тариф по текущему ремонту в размере – 3 руб. кв.м. общей площади помещения (В случае, если собственниками не будет принято решение по данному вопросу, размер тарифа будет установлен в соответствии с Постановлением

администрации г.Перми № 1241 от 28.12.2021г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми»)

В связи с текущей необходимостью и планированием работ по текущему ремонту, предлагается установить тариф по текущему ремонту в размере – 3 руб.кв.общей площади помещения. Совет дома уполномочен на принятие решений по текущему ремонту. Все работы будут согласованы и предъявлены акты выполненных работ совету дома. В случае, если собственниками не будет принято решение по данному вопросу, размер тарифа будет установлен в соответствии с Постановлением администрации г.Перми № 1241 от 28.12.2021г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми»- 4,47 руб. кв.м. общей площади помещения.