

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Инженерная, д. 6А, проводимого в очно-заочной форме

город Пермь

«05» ноября 2018 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Инженерная, д. 6А.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» октября 2018 года в 20 час. 00 мин. Место проведения очной части собрания: г. Пермь, ул. Инженерная, д. 6А, 1 подъезд.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» октября по «31» октября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 22 час. 00 мин. 31 октября 2018г. Место приема заполненных решений: кв. №39.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Яухман Татьяна Викторовна кв. №39 свидетельство №59 БА 265408 от 25.04.2006 г.

Присутствовали: собственники помещений – 25 человек. Список прилагается, приложение № 5.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «05» ноября 2018 г. и копий решений собственников помещений: г. Пермь, ул. Инженерная, д. 6А, кв. 39.

Общая площадь жилых помещений - 3 876,20 кв.м, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Инженерная, д. 6А, приняли участие собственники и их представители 2 043,63 кв.м, что составляет 52,72% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение №3).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания – Яухман Татьяну Викторовну (кв. №39), секретарем – Беличко Наталью Ивановну (кв. №12).
2. Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов, в составе 3 (трех) человек и наделить полномочиями подсчета голосов:
 - Беличко Наталью Ивановну (кв. №12)
 - Измestьеву Любовь Викторовну (кв. №16)
 - Яухман Татьяну Викторовну (кв. №39)
3. Расторгнуть договор управления с действующей Управляющей организацией ООО УК «Мастер Пермского края» в одностороннем порядке и заключить договор с выбранной организацией на настоящем собрании Управляющей компанией
4. Выбрать новую управляющую организацию ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889)
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889), сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией на каждый следующий календарный год, если не будет принято общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома иное решение. С договором управления можно ознакомиться в кв. №3
6. Утвердить плату за содержание и текущий ремонт в размере 25,34 рублей с одного квадратного метра каждого помещения, в Многоквартирном доме, не являющегося общим имуществом дома
7. Избрать Совет многоквартирного дома Инженерная, д. 6А в количестве 6 (шести) человек:
 - Корнеев Александр Андреевич (кв. №3),
 - Степанников Андрей Николаевич (кв. №8),
 - Беличко Наталья Ивановна (кв. №12),
 - Измestьева Любовь Викторовна (кв. №16),

- Яухман Татьяна Викторовна (кв. №39),
- Винокуров Максим Анатольевич (кв. №55).
- 8. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Корнеев Александр Андреевич (кв. №3)
- 9. Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом Инженерная, д. 6А, с ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889).
- 10. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома Инженерная, д. 6А. С Положением Совета многоквартирного дома, можно ознакомиться в кв. №3
- 11. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 12. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных досках, установленных в подъездах на 1-м этаже многоквартирного дома № 6А по ул. Инженерная, г. Пермь, а также направления уведомления на эл. почту и мобильное приложение «Твой город» собственнику помещения.
- 13. Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – в квартире инициатора данного собрания.
- 14. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные услуги – холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.
- 15. Установить видеонаблюдение в подъезде и на придомовой территории МКД Инженерная, д. 6А.
- 16. Разрешить собственникам жилых помещений использовать общее имущество многоквартирного дома ул. Инженерная, д. 6А, с целью размещения провайдеров, видеокамер, кондиционеров, антенн.
- 17. Истребовать с ООО УК «Мастер Пермского края» (ИНН 5906096879) неизрасходованные денежные средства собственников многоквартирного дома Инженерная, д. 6А за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. В этих целях наделить ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома по истребованию указанных средств, в том числе обратиться в суд с иском. Денежные средства полученные ООО УК «Твой город» от ООО УК «Мастер Пермского края» по статье текущий ремонт направить на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки **слушали** председателя собрания Яухман Татьяну Викторовну.

Предложено: Избрать председателем собрания – Яухман Татьяну Викторовну (кв. №39), секретарем – Беличко Наталью Ивановну (кв. №12).

Голосовали:

«ЗА» - 1 746,40 кв.м (85,46% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 123,50 кв.м (6,04% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 173,73 кв.м (8,50% от числа собственников, принявших участие в собрании)

Принято решение: избрать председателем собрания – Яухман Татьяну Викторовну (кв. №39), секретарем – Беличко Наталью Ивановну (кв. №12).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки **слушали** председателя собрания Яухман Татьяну Викторовну.

Предложено: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов, в составе 3 (трех) человек и наделить полномочиями подсчета голосов: Беличко Наталью Ивановну (кв. №12), Измествеву Любовь Викторовну (кв. №16), Яухман Татьяну Викторовну (кв. №39).

Голосовали:

«ЗА» - 1 679,27 кв.м (82,17% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 123,50 кв.м (6,04% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 240,86 кв.м (11,79% от числа собственников, принявших участие в собрании)

Принято решение: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов, в составе 3 (трех) человек и наделить полномочиями подсчета голосов: Беличко Наталью Ивановну (кв. №12), Измествеву Любовь Викторовну (кв. №16), Яухман Татьяну Викторовну (кв. №39).

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки **слушали** председателя собрания Яухман Татьяну Викторовну.

Предложено: Расторгнуть договор управления с действующей Управляющей организацией ООО УК «Мастер Пермского края» в одностороннем порядке и заключить договор с выбранной организацией на настоящем собрании Управляющей компанией.

Голосовали:

«ЗА» - 1 503,65 кв.м (73,58% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 319,28 кв.м (15,62% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 220,70 кв.м (10,80% от числа собственников, принявших участие в собрании)

Принято решение: Расторгнуть договор управления с действующей Управляющей организацией ООО УК «Мастер Пермского края» в одностороннем порядке и заключить договор с выбранной организацией на настоящем собрании Управляющей компанией.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки **слушали** председателя собрания Яухман Татьяну Викторовну.

Предложено: Выбрать новую управляющую организацию ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889).

Голосовали:

«ЗА» - 1 445,42 кв.м (70,73% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 333,91 кв.м (16,34% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 233,90 кв.м (11,45% от числа собственников, принявших участие в собрании)

Принято решение: Выбрать новую управляющую организацию ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889).

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки **слушали** председателя собрания Яухман Татьяну Викторовну.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889), сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией на каждый следующий календарный год, если не будет принято общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома иное решение. С договором управления можно было ознакомиться в кв. №3

Голосовали:

«ЗА» - 1 392,32 кв.м (68,13% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 387,01 кв.м (18,94% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 233,90 кв.м (11,45% от числа собственников, принявших участие в собрании)

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889), сроком на 3 (три) года с последующей

пролонгацией на каждый следующий календарный год, если не будет принято общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома иное решение.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки **слушали** председателя собрания Яухман Татьяну Викторовну.

Предложено: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт в размере 25,34 рублей с одного квадратного метра каждого помещения, в Многоквартирном доме, не являющегося общим имуществом дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1 530,38 кв.м (74,89% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 127,82 кв.м (6,25% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 332,93 кв.м (16,29% от числа собственников, принявших участие в собрании)

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт в размере 25,34 рублей с одного квадратного метра каждого помещения, в Многоквартирном доме, не являющегося общим имуществом дома.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки **слушали** председателя собрания Яухман Татьяну Викторовну.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома Инженерная, д. 6А в количестве 6 (шести) человек: Корнеенков Александр Андреевич (кв. №3), Степанников Андрей Николаевич (кв. №8), Беличко Наталья Ивановна (кв. №12), Измestьева Любовь Викторовна (кв. №16), Яухман Татьяна Викторовна (кв. №39), Винокуров Максим Анатольевич (кв. №55).

Голосовали:

«ЗА» - 1 618,58 кв.м (79,20% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 149,95 кв.м (7,34% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 275,10 кв.м (13,46% от числа собственников, принявших участие в собрании)

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома Инженерная, д. 6А в количестве 6 (шести) человек: Корнеенков Александр Андреевич (кв. №3), Степанников Андрей Николаевич (кв. №8), Беличко Наталья Ивановна (кв. №12), Измestьева Любовь Викторовна (кв. №16), Яухман Татьяна Викторовна (кв. №39), Винокуров Максим Анатольевич (кв. №55).

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки **слушали** председателя собрания Яухман Татьяну Викторовну.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Корнеенкова Александра Андреевича (кв. №3).

Голосовали:

«ЗА» - 1 548,63 кв.м (75,78% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 176,50 кв.м (8,64% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 257,70 кв.м (12,61% от числа собственников, принявших участие в собрании)

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Корнеенкова Александра Андреевича (кв. №3).

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки **слушали** председателя собрания Яухман Татьяну Викторовну.

Предложено: Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом Инженерная, д. 6А, с ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889).

Принято решение: Решение по 9 вопросу повестки не принято, т.к. решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

10 вопрос повестки

По 10 вопросу повестки **слушали** председателя собрания Яухман Татьяну Викторовну.

Предложено: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома Инженерная, д. 6А. С Положением Совета многоквартирного дома, можно было ознакомиться в кв. №3.

Голосовали:

«ЗА» - 1 481,50 кв.м (72,49% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 176 кв.м (8,61% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 371,03 кв.м (18,16% от числа собственников, принявших участие в собрании)

Принято решение: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома Инженерная, д. 6А.

11 вопрос повестки

По 11 вопросу повестки **слушали** председателя собрания Яухман Татьяну Викторовну.

Предложено: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Принято решение: Решение по 11 вопросу повестки не принято, т.к. решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

12 вопрос повестки

По 12 вопросу повестки **слушали** председателя собрания Яухман Татьяну Викторовну.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных досках, установленных в подъездах на 1-м этаже многоквартирного дома № 6А по ул. Инженерная, г. Пермь, а также направления уведомления на эл. почту и мобильное приложение «Твой город» собственнику помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 1 685,33 кв.м (82,47% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 132,30 кв.м (6,47% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 226 кв.м (11,06% от числа собственников, принявших участие в собрании)

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных досках, установленных в подъездах на 1-м этаже многоквартирного дома № 6А по ул. Инженерная, г. Пермь, а также направления уведомления на эл. почту и мобильное приложение «Твой город» собственнику помещения.

13 вопрос повестки

По 13 вопросу повестки **слушали** председателя собрания Яухман Татьяну Викторовну.

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – в квартире инициатора данного собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 1 743,86 кв.м (85,33% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 132,30 кв.м (6,47% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 167,47 кв.м (8,19% от числа собственников, принявших участие в собрании)

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – в квартире инициатора данного собрания.

14 вопрос повестки

По 14 вопросу повестки **слушали** председателя собрания Яухман Татьяну Викторовну.

Предложено: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные услуги – холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

Голосовали:

«ЗА» - 1 654,50 кв.м (80,96% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 94,43 кв.м (4,62% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 241,80 кв.м (11,83% от числа собственников, принявших участие в собрании)

Принято решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные услуги – холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

15 вопрос повестки

По 15 вопросу повестки **слушали** председателя собрания Яухман Татьяну Викторовну.

Предложено: Установить видеонаблюдение в подъезде и на придомовой территории МКД Инженерная, д. 6А.

Голосовали:

«ЗА» - 1 599 кв.м (78,29% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 181,90 кв.м (8,90% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 231,43 кв.м (11,32% от числа собственников, принявших участие в собрании)

Принято решение: Установить видеонаблюдение в подъезде и на придомовой территории МКД Инженерная, д. 6А.

16 вопрос повестки

По 16 вопросу повестки **слушали** председателя собрания Яухман Татьяну Викторовну.

Предложено: Разрешить собственникам жилых помещений использовать общее имущество многоквартирного дома ул. Инженерная, д. 6А, с целью размещения провайдеров, видеокамер, кондиционеров, антенн.

Принято решение: Решение по 16 вопросу повестки не принято, т.к. решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

17 вопрос повестки

По 17 вопросу повестки **слушали** председателя собрания Яухман Татьяну Викторовну.

Предложено: Истребовать с ООО УК «Мастер Пермского края» (ИНН 5906096879) неизрасходованные денежные средства собственников многоквартирного дома Инженерная, д. 6А за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. В этих целях наделить ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома по истребованию указанных средств, в том числе обратится в суд с иском. Денежные средства полученные ООО УК «Твой город» от ООО УК «Мастер Пермского края» по статье текущий ремонт направить на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1 619, 65 кв.м (79,25% от числа собственников, принявших участие в собрании)


«ПРОТИВ» - 162,65 кв.м (7,96% от числа собственников, принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 261,33 кв.м (12,79% от числа собственников, принявших участие в собрании)

Принято решение: Истребовать с ООО УК «Мастер Пермского края» (ИНН 5906096879) неизрасходованные денежные средства собственников многоквартирного дома Инженерная, д. 6А за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. В этих целях наделить ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома по истребованию указанных средств, в том числе обратится в суд с иском. Денежные средства полученные ООО УК «Твой город» от ООО УК «Мастер Пермского края» по статье текущий ремонт направить на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

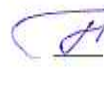
Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
2. Приложение № 2 – Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД на 1 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4 – Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
5. Приложение № 5 – Реестр собственников, помещений, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания на 1 л., в 1 экз.
6. Приложение № 6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 62 л., 1 в экз.


Председатель общего собрания


 Т. В. Лухман Т. В. 05.11.2018
(подпись / Ф.И.О.) (дата)


Секретарь общего собрания

 Белышко Н. И. 05.11.2018
(подпись / Ф.И.О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 Белышко Н. И. 05.11.2018
(подпись / Ф.И.О.) (дата)

 Чумасова С. В. 05.11.2018
(подпись / Ф.И.О.) (дата)

 Лухман Т. В. 05.11.2018
(подпись / Ф.И.О.) (дата)