

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Пермь, ул. Циолковского,19 в форме очно-заочного
голосования

город Пермь

02.04.2021

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Циолковского,19 проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания собственников выступила: Баранова Марина Петровна (квартира 63), право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН от 16.01.2020 года №59:01:4311087:790.

Место принятия оформленных письменных решений собственников: ул. Циолковского, 19 почтовый ящик (у спуска в ИТП), почтовый ящик №63, расположенный во 2-м подъезде по ул. Циолковского, 19 инициатора общего собрания – Барановой Марины Петровны

Дата и место проведения собрания: очная часть собрания состоялась – 02.03.2021 года в 19.30 часов в малом конференц-зале КДЦ «Мотовилиха»
заочная часть собрания состоялась в период с 03 марта 2021 г. по 25 марта 2021 г. до 23.59 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часа 59 минут 25 марта 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 02 апреля 2021 года город Пермь, ул. Циолковского, 19 – квартира 63.

Присутствующие лица – реестр присутствующих лиц прилагается (Приложение №5 к протоколу от 02.04.2021 года).

Приглашённые лица: реестр присутствующих лиц прилагается (Приложение №6 к протоколу от 02.04.2021 года).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Пермь, ул. Циолковского,19 собственники владеют 7357,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Циолковского,19 приняли участие собственники и их представители, владеющие 3 721,89 кв.м., что составляет **50,59% голосов**.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря собрания
2. О расторжении ранее заключенного договора управления и договоров по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «УК Ремонт обслуживание сервис» ИНН: 5906144280
3. О выборе ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889 в качестве управляющей организации
4. Об утверждении условий и заключении договора управления между собственниками и ООО УК «Твой город», об утверждении срока договора управления
5. О выборе уполномоченного лица от имени собственников МКД по ул. Циолковского, 19 на подписание договора управления с ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889
6. Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения
7. Об утверждении положения о Совете дома по ул. Циолковского, 19

8. Об избрании Совета Дома по ул. Циолковского, 19
9. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома по ул. Циолковского, 19 на период 2 года
10. Об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение».
11. О расторжении прямых договоров с ПАО «Ростелеком» на услугу «Домофон». О заключении прямых договоров с АО «ЭР – Телеком - Холдинг» (ДОМ.РУ) на услугу «Домофон».
12. Об использовании общего имущества для установки аппарата по продаже воды.
13. О наделении полномочиями ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889 на право заключения возмездных договоров на аренду общего имущества при размещении аппарата по продаже питьевой воды и с организациями, предоставляющими услуги интернет и телевидения и об установлении размера платы за исполнение ООО УК «Твой город» договоров об использовании общего имущества собственников помещений в размере суммы уплачиваемых налогов по таким договорам.

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря собрания

Слушали инициатора общего собрания Баранову М.П. Предложено: «Избрать председателем общего собрания – Баранову М.П. (кв. 63) с функциями подсчёта голосов собственников. Избрать секретарём общего собрания – Архирееву О.В (кв. 110) с функциями подсчёта голосов собственников».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3347,39	89,94	0,00	0,00	374,50	10,06

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания – Баранову М.П. (кв. 63) с функциями подсчёта голосов собственников. Избрать секретарём общего собрания – Архирееву О.В (кв. 110) с функциями подсчёта голосов собственников».

2. По второму вопросу: О расторжении ранее заключенного договора управления и договоров по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «УК Ремонт обслуживание сервис» ИНН: 5906144280

Слушали инициатора общего собрания Баранову М.П. Предложено: Расторгнуть ранее заключенный договор управления и договоры по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «УК Ремонт обслуживание сервис» ИНН: 5906144280 в отношении МКД по ул. Циолковского, 19

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3129,59	84,09	185,20	4,98	407,10	10,94

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть ранее заключенный договор управления и договоры по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «УК Ремонт обслуживание сервис» ИНН: 5906144280 в отношении МКД по ул. Циолковского, 19

3. По третьему вопросу: О выборе ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889 в качестве управляющей организации

Слушали инициатора общего собрания М.П. Баранову. Предложено: Выбрать ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889 в качестве управляющей организации МКД по ул. Циолковского, 19

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3167,89	85,12	249,00	6,69	305,00	8,19

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889 в качестве управляющей организации МКД по ул. Циолковского, 19

- 4. По четвертому вопросу:** Об утверждении условий и заключении договора управления между собственниками и ООО УК «Твой город», об утверждении срока договора управления

Слушали инициатора общего собрания М.П. Баранову. Предложено: Утвердить условия и заключить договор управления между собственниками МКД по ул. Циолковского, 19 и ООО УК «Твой город» ИНН: 5906144280. Утвердить срок договора управления - 1 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3082,89	82,83	249,00	6,69	390,00	10,48

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия и заключить договор управления между собственниками МКД по ул. Циолковского, 19 и ООО УК «Твой город» ИНН: 5906144280. Утвердить срок договора управления - 1 год.

- 5. По пятому вопросу:** О выборе уполномоченного лица от имени собственников МКД по ул. Циолковского, 19 на подписание договора управления с ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889

Слушали инициатора общего собрания М.П. Баранову. Предложено: Избрать Баранову М.П. (кв. 63) для подписания договора управления с ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889 от имени собственников МКД по ул. Циолковского, 19

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2994,19	80,45	185,20	4,98	542,50	14,58

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Баранову М.П. (кв. 63) для подписания договора управления с ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889 от имени собственников МКД по ул. Циолковского, 19

- 6. По шестому вопросу:** Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения

Слушали инициатора общего собрания М.П. Баранову. Предложено: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в МКД по ул. Циолковского, 19 в размере 23 рубля с кв.м, в том числе 1 рубль с кв.м. на текущий ремонт с общей площади помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2977,09	79,99	398,10	10,70	346,70	9,32

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в МКД по ул. Циолковского, 19 в размере 23 рубля с кв.м, в том числе 1 рубль с кв.м. на текущий ремонт с общей площади помещения

- 7. По седьмому вопросу:** Об утверждении положения о Совете дома по ул. Циолковского, 19

Слушали инициатора общего собрания М.П. Баранову. Предложено: Утвердить положение о Совете дома по ул. Циолковского, 19

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3074,04	82,59	13,30	0,36	555,00	14,91

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить положение о Совете дома по ул. Циолковского, 19

8. По восьмому вопросу: Об избрании Совета Дома по ул. Циолковского, 19
Слушали инициатора общего собрания М.П. Баранову. Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома по ул. Циолковского, 19 в следующем составе:

8.1. Председатель Совета МКД - Старков А.В. (кв. 97)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2097,54	56,36	582,60	15,65	1041,75	27,99

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета МКД по ул. Циолковского, 19 Старкова А.В. (кв. 97)

8.2. Об избрании Совета Дома по ул. Циолковского, 19
Слушали инициатора общего собрания М.П. Баранову. Предложено: Избрать Членов Совета многоквартирного дома (голосование за каждого члена Совета дома в отдельности на основе рейтинговой системы): О.В. Архиреева (кв. 110)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2957,76	79,47	77,13	2,07	594,10	15,96

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать О.В. Архирееву (кв. 110) в качестве члена Совета МКД по ул. Циолковского, 19

8.3. Об избрании Совета Дома по ул. Циолковского, 19
Слушали инициатора общего собрания М.П. Баранову. Предложено: Избрать Членов Совета многоквартирного дома (голосование за каждого члена Совета дома в отдельности на основе рейтинговой системы): Баранова М.П. (кв. 63)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3157,06	84,82	162,53	4,37	309,40	8,31

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать М.П. Баранову (кв. 63) в качестве члена Совета МКД по ул. Циолковского, 19

8.4. Об избрании Совета Дома по ул. Циолковского, 19
Слушали инициатора общего собрания М.П. Баранову. Предложено: Избрать Членов Совета многоквартирного дома (голосование за каждого члена Совета дома в отдельности на основе рейтинговой системы): Габсалихова Ю.О. (кв. 137)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1324,52	35,59	1097,86	29,50	1098,31	29,51

Решение не принято.

8.5. Об избрании Совета Дома по ул. Циолковского, 19

Слушали инициатора общего собрания М.П. Баранову. Предложено: Избрать Членов Совета многоквартирного дома (голосование за каждого члена Совета дома в отдельности на основе рейтинговой системы): Германова Е.А. (кв. 52)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1000,13	26,87	1714,54	46,07	838,62	22,53

Решение не принято.

8.6. Об избрании Совета Дома по ул. Циолковского, 19

Слушали инициатора общего собрания М.П. Баранову. Предложено: Избрать Членов Совета многоквартирного дома (голосование за каждого члена Совета дома в отдельности на основе рейтинговой системы): Грибов Д.С. (кв. 21)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1131,59	30,40	1071,10	28,78	1437,70	38,63

Решение не принято.

8.7. Об избрании Совета Дома по ул. Циолковского, 19

Слушали инициатора общего собрания М.П. Баранову. Предложено: Избрать Членов Совета многоквартирного дома (голосование за каждого члена Совета дома в отдельности на основе рейтинговой системы): Дейнеко В.А. (кв. 59)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2580,99	69,35	97,80	2,63	976,20	26,23

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать В.А. Дейнеко (кв. 59) в качестве члена Совета МКД по ул. Циолковского, 19

8.8 Об избрании Совета Дома по ул. Циолковского, 19

Слушали инициатора общего собрания М.П. Баранову. Предложено: Избрать Членов Совета многоквартирного дома (голосование за каждого члена Совета дома в отдельности на основе рейтинговой системы): Киврин Д.А. (кв. 145)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2691,59	72,32	39,00	1,05	991,30	26,63

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Д.А. Киврина (кв. 145) в качестве члена Совета МКД по ул. Циолковского, 19

8.9. Об избрании Совета Дома по ул. Циолковского, 19

Слушали инициатора общего собрания М.П. Баранову. Предложено: Избрать Членов Совета многоквартирного дома (голосование за каждого члена Совета дома в отдельности на основе рейтинговой системы): Ковалева В.И. (кв. 39)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1036,99	27,86	1104,90	29,69	1498,50	40,26

Решение не принято.

8.10. Об избрании Совета Дома по ул. Циолковского, 19
Слушали инициатора общего собрания М.П. Баранову. Предложено: Избрать Членов Совета многоквартирного дома (голосование за каждого члена Совета дома в отдельности на основе рейтинговой системы): Копытов С.В. (кв. 55).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1109,19	29,80	1073,1	28,83	1391,20	37,38

Решение не принято.

8.11. Об избрании Совета Дома по ул. Циолковского, 19
Слушали инициатора общего собрания М.П. Баранову. Предложено: Избрать Членов Совета многоквартирного дома (голосование за каждого члена Совета дома в отдельности на основе рейтинговой системы): Марина С.В. (кв. 146)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2635,54	70,81	68,45	1,84	951,00	25,55

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Марину С.В. (кв. 146) в качестве члена Совета МКД по ул. Циолковского, 19

9. По девятому вопросу: Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома по ул. Циолковского, 19 на период 2 года. Слушали инициатора общего собрания М.П. Баранову. Предложено: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома по ул. Циолковского, 19 - 2 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3035,29	81,55	279,50	7,51	347,10	9,33

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить срок полномочий совета многоквартирного дома по ул. Циолковского, 19 - 2 года

10. По десятому вопросу: Об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение». Слушали инициатора общего собрания М.П. Баранову. Предложено: Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение», установка 3 (трёх) камер видеонаблюдения в холлах подъездов на 1 этажах.

Собственникам предлагается выбрать один из предложенных вариантов:

10.1. Утвердить дополнительную услугу видеонаблюдение с поставщиком ИП Анищук С.А. с установкой 3 камер видеонаблюдения с оплатой в размере 45 рублей 00 копеек с жилого / нежилого помещения ежемесячно. В случае утверждения данной дополнительной услуги, разрешить ИП Анищук С.А. провести слаботочные сети в МКД по ул. Циолковского, 19 с оплатой в пользу собственников за использование общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
799,85	21,49	1615,49	43,41	1082,00	29,07

Решение не принято.

10.2. Утвердить дополнительную услугу видеонаблюдение с поставщиком ОА «ЭР-Телеком Холдинг» (ДОМ.РУ) с установкой 3 камер видеонаблюдения (архив 14 дней), с разовым платежом в размере 36 рублей с жилого / нежилого помещения за монтажные работы, а также с оплатой в размере 22 рубля с жилого / нежилого помещения ежемесячно. В случае утверждения данной дополнительной услуги, разрешить ОА «ЭР-Телеком Холдинг» (ДОМ.РУ) провести слаботочные сети в МКД по ул. Циолковского,19 с оплатой в пользу собственников за использование общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1820,55	48,91	1000,89	26,89	629,30	16,91

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу: О расторжении прямых договоров с ПАО «Ростелеком» на услугу «Домофон». О заключении прямых договоров с АО «ЭР – Телеком - Холдинг» (ДОМ.РУ) на услугу «Домофон».

Слушали инициатора общего собрания М.П. Баранову. Предложено: Расторгнуть прямые договоры с ПАО «Ростелеком» на услугу «Домофон». Заключить прямые договоры с АО «ЭР – Телеком - Холдинг» (ДОМ.РУ) на услугу «Домофон». В случае утверждения перехода на прямые договоры с АО «ЭР – Телеком - Холдинг» (ДОМ.РУ), разрешить АО «ЭР – Телеком - Холдинг» (ДОМ.РУ) провести слаботочные сети в МКД по ул. Циолковского,19 с оплатой в пользу собственников за использование общего имущества.

Тариф на данную услугу собственники выбирают самостоятельно при обращении в АО «ЭР – Телеком - Холдинг» (ДОМ.РУ)

Решение не принято. В силу ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение об использовании общего имущества принимаются 2/3 собственников. Для принятия данного решения отсутствует кворум.

12. По двенадцатому вопросу: Об использовании общего имущества для установки аппарата по продаже воды.

Слушали инициатора общего собрания М.П. Баранову. Предложено: Уполномочить ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889 заключить договор по установке аппарата по продаже воды по ул. Циолковского, 19

Решение не принято. В силу ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение об использовании общего имущества принимаются 2/3 собственников. Для принятия данного решения отсутствует кворум.

13. По тринадцатому вопросу: О наделении полномочиями ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889 на право заключения возмездных договоров на аренду общего имущества при размещении аппарата по продаже питьевой воды и с организациями, предоставляющими услуги интернет и телевидения и об установлении размера платы за исполнение ООО УК «Твой город» договоров об использовании общего имущества собственников помещений в размере суммы уплачиваемых налогов по таким договорам.

Слушали инициатора общего собрания М.П. Баранову. Предложено: Наделить полномочиями ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889 на право заключения возмездных договоров на аренду общего имущества при размещении аппарата по продаже питьевой воды и с организациями, предоставляющими услуги интернет и телевидения и об установлении размера платы за исполнение ООО УК «Твой город» договоров об использовании общего

имущества собственников помещений в размере суммы уплачиваемых налогов по таким договорам.

Решение не принято. В силу ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение об использовании общего имущества принимаются 2/3 собственников. **Для принятия данного решения отсутствует кворум.**

Приложение:

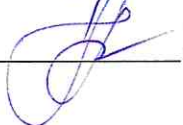
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение №1) – на 21 листе;
- 2) Оригинал Сообщения о проведении общего собрания от 20.02.2021 (Приложение №2) – на 1 листе;
- 3) Доказательство размещения сообщения о проведении общего собрания в холлах на первых этажах МКД по ул. Циолковского, 19 (Приложение №3) – на 1 листе;
- 4) Оригинал Акта от 20.02.2021 года как доказательство размещения сообщения о проведении общего собрания в холлах первых этажей по ул. Циолковского, 19 (Приложение №4) – на 1 листе;
- 5) Реестр собственников помещений по ул. Циолковского, 19, присутствующих на очной части общего собрания собственников 02.03.2021 года (Приложение №5) – на 1 листе;
- 6) Реестр приглашённых лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников 02.03.2021 года (Приложение №6) – на 1 листе;
- 7) Проект договора управления от 02.04.2021 года (Приложение №7) – на 19 листах;
- 8) Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение №8) – на 7 листах;
- 9) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №9) – на //3 листах.
- 10) Доказательство уведомления всех собственников по ул. Циолковского, 19 о результатах проведенного общего собрания (Приложение №10) – на 1 листе;
- 11) Оригинал акта от 02.04.2021 года, подтверждающего размещение протокола №1 от 02.04.2021 года в холлах на первых этажах подъездов по ул. Циолковского, 19 (Приложение №11) – на 1 листе.
- 12) Скриншот с сайта информационной системы ГИС ЖКХ о размещении ООО УК «Твой город» информации о протоколе №1 от 02.04.2021 года (Приложение №12).

Дата составления протокола: 02.04.2021 года.

Протокол составлен в 3 (трёх) экземплярах, каждый на 8 (восьми) листах.

Место хранения протокола №1 от 02.04.2021 года в ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889 по адресу: г. Пермь, ул. 1-ая Красноармейская, 6, офис 3. Оригиналы решений собственников помещений по ул. Циолковского, 19 сданы в ИГЖН Пермского края.

Председатель общего собрания – Баранова М.П. (кв. 63)  / 02.04.2021 года

Секретарь общего собрания – Архиреева О.В. (кв. 110)  / 02.04.2021 года