

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 29 В по ул. Солдатова, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«12» декабря 2018г.

По инициативе ООО УК «ТВОЙ ГОРОД» (ИНН 5904337889) проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Солдатова, д. 29В в форме очно-заочного голосования.

Дата, время и место проведения очной части собрания:
12 ноября 2018г. в 16 час. 00 мин, ул. Солдатова, д. 29В (1 подъезд);

Период проведения заочной части голосования:
с 13 ноября по 12 декабря 2018г.

Место сдачи бюллетеней: офис управляющей компании (инициатора ОСС)
г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 3, консьержу по адресу г. Пермь, ул. Солдатова, д. 29 «В».

Общая площадь квартир: 17 141,9 кв.м.

Общая площадь офисных помещений: на момент голосования офисных помещений нет.

В собрании приняли участие собственники **12 444,09 кв.м.**, что составляет **72,59%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Утвердить председателем общего собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича, секретарем собрания – Самойлову Кристину Валерьевну;
2. Для подсчета голосов выбрать счетную комиссию в составе которой: Жукова Наталья Валерьевна – кв. 460, Сташкова Ольга Васильевна – кв. 367, Воробьев Ян Станиславович – кв. 438;
3. Выбрать способ управления в многоквартирном доме № 29 «В» по ул. Солдатова, г. Пермь – управление управляющей организацией ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450, ИНН 5904337889);
4. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Твой город», с условиями договора можно ознакомиться на сайте www.yougorod.ru;
5. Утвердить заключенные при приемке помещений Договоры управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Солдатова, д. 29 «В» с ООО УК

«Твой город» (ИНН: 5904337889) сроком на 5 (пять) лет с последующей пролонгацией на каждый следующий календарный год, если не будет принято общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома иное решение;

6. Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещения в размере 25 руб. 64 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

7. Разрешить использовать общее имущество многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Солдатова, д. 29 «В», с целью размещения интернет - провайдеров, видеокамер, кондиционеров, антенн, аппаратов по продаже воды;

8. О наделении правом ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450) заключать договоры, предусматривающие использование общего имущества с целью размещения оборудования интернет - провайдеров, сотовой радиотелефонной связи, телевизионных провайдеров и прочие;

9. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные услуги - холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, на содержание общего имущества многоквартирного дома, в размере фактических расходов, указанных коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета;

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях на общих собраниях путем размещения на информационных досках, установленных в подъездах 1-ых этажей многоквартирного дома, либо эл. почту собственника, либо мобильное приложение «Твой город», либо смс оповещение на номер телефона, указанный собственником;

11. Утвердить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО УК «Твой город» (ИНН:5904337889), г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 3.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки **слушали** председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить председателем общего собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича, секретарем собрания – Самойлову Кристину Валерьевну

Голосовали:

«ЗА» - 95,55 % от числа собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» - 0,27 % от числа собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,18% от числа собственников, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: утвердить председателем общего собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича, секретарем собрания – Самойлову Кристину Валерьевну

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки **слушали** председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: для подсчета голосов выбрать счетную комиссию, в состав которой вошли: Жукова Наталья Валерьевна – кв. 460, Сташкова Ольга Васильевна – кв. 367, Воробьев Ян Станиславович – кв. 438

Голосовали:

«ЗА» - 93,39 % от числа собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» - 0,6 % от числа собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,01% от числа собственников, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ: для подсчета голосов выбрать Жукову Наталью Валерьевну – кв. 460, Сташкову Ольгу Васильевну – кв. 367 и Воробьева Яна Станиславовича – кв. 438.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: выбрать способ управления в многоквартирном доме № 29 «В» по ул. Солдатова, г. Пермь – управление управляющей организацией ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450, ИНН: 5904337889)

Голосовали:

«ЗА» - 97,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» - 0,34% от числа собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,36% от числа собственников, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ: выбрать способ управления в многоквартирном доме № 29 «В» по ул. Солдатова, г. Пермь – управление управляющей организацией ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450, ИНН: 5904337889).

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки **слушали** председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Твой город», с условиями договора можно ознакомиться на сайте www.yougorod.ru.

Голосовали:

«ЗА» - 96,95% от числа собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» - 0,08% от числа собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,97% от числа собственников, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450, ИНН: 5904337889).

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки **слушали** председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить заключенные при приемке помещений Договоры управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Солдатова, д. 29 «В» с ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) сроком на 5 (пять) лет с последующей пролонгацией на каждый следующий календарный год, если не будет принято общим собранием собственников помещений многоквартирного дома иное решение.

Голосовали:

«ЗА» - 91,48% от числа собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» - 3,22% от числа собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,3% от числа собственников, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ: утвердить заключенные при приемке помещений Договоры управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Солдатова, д. 29 «В» с ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) сроком на 5 (пять) лет с последующей пролонгацией на каждый следующий календарный год, если не будет принято общим собранием собственников помещений многоквартирного дома иное решение.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки **слушали** председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещения в размере 25 руб. 64 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

Голосовали:

«ЗА» - 91,43% от числа собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» - 1,94% от числа собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,63% от числа собственников, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ: утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещения в размере 25 руб. 64 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки **слушали** председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: разрешить использовать общее имущество многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Солдатова, д. 29 «В», с целью размещения интернет - провайдеров, видеокамер, кондиционеров, антенн, аппаратов по продаже воды;

Голосовали:

«ЗА» - 68,29% от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 0,84% от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,46% от общего числа голосов собственников

РЕШИЛИ: разрешить использовать общее имущество многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Солдатова, 29 «В», с целью размещения интернет - провайдеров, видеокамер, кондиционеров, антенн, аппаратов по продаже воды.

Решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников (т.е. не меньше 8 296,06 кв.м. – 66,67%).

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки **слушали** председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: наделить правом ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450) заключать договоры, предусматривающие использование общего имущества с целью размещения оборудования интернет - провайдеров, сотовой радиотелефонной связи, телевизионных провайдеров и прочие.

Голосовали:

«ЗА» - 95,08% от числа собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» - 1,04% от числа собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,88% от числа собственников, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ: наделить правом ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450) заключать договоры, предусматривающие использование общего имущества с целью размещения оборудования интернет - провайдеров, сотовой радиотелефонной связи, телевизионных провайдеров и прочие.

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки **слушали** председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить порядок начисления платы за коммунальные услуги - холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод,

на содержание общего имущества многоквартирного дома, в размере фактических расходов, указанных коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

Голосовали:

«ЗА» - 90,81% от числа собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» - 3,84% от числа собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,35% от числа собственников, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ: утвердить порядок начисления платы за коммунальные услуги - холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, на содержание общего имущества многоквартирного дома, в размере фактических расходов, указанных коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

10 вопрос повестки

По 10 вопросу повестки **слушали** председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях на общих собраниях путем размещения на информационных досках, установленных в подъездах 1 эт. многоквартирного дома, либо эл. почту собственника, либо мобильное приложение «Твой город», либо смс оповещение на номер телефона, указанный собственником;

Голосовали:

«ЗА» - 98,38% от числа собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» - 0,25% от числа собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,37% от числа собственников, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях на общих собраниях путем размещения на информационных досках, установленных в подъездах 1 эт. многоквартирного дома, либо эл. почту собственника, либо мобильное приложение «Твой город», либо смс оповещение на номер телефона, указанный собственником.

11 вопрос повестки

По 11 вопросу повестки **слушали** председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО УК «Твой город» (ИНН:5904337889) ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 3.

Голосовали:

«ЗА» - 98,52% от числа собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,48% от числа собственников, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО УК «Твой город» (ИНН:5904337889) г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 3.

В голосовании ОСС приняли участие:

1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 33, 34, 36, 38, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 439, 92, 93, 95, 96, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 112, 114, 115, 116, 118, 119, 122, 124, 126, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 168, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 199, 200, 201, 202, 203, 205, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 226, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 235, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250-258, 261, 262, 263, 266, 267, 268, 269, 271, 272, 274, 275, 277, 279, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 289, 290, 291, 292, 293, 295, 297, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 318, 319, 321, 323, 325, 326, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 337, 338, 339, 340, 343, 345, 346, 348, 349, 350, 352, 354, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 371, 372, 375, 376, 377, 378, 380, 381, 383, 384, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 394, 395, 397, 398, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 436, 437, 438, 440, 443, 444, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 461, 462, 463, 464, 466, 467, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 499.


Приложение к Протоколу:


- 1) Реестр собственников помещений МКД ул. Солдатова, 29В которым вручено уведомление о проведении ОСС в период с 12.11.18-12.12.18
- 2) Приложение № 2 Реестр собственников МКД ул. Солдатова 29В принявших участие в очной части внеочередного ОСС 12 ноября 2018г.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания.
- 4) Реестр собственников многоквартирного дома по адресу г. Пермь, Солдатова, 29В принявших участие в голосовании
- 5) Решения (бланки) собственников МКД по адресу г. Пермь, ул. Солдатова, д. 29В, принявших участие в ОСС в период с 12.11.18-12.12.18

Председатель собрания:  /Ладыжников Вячеслав Николаевич

Секретарь собрания:  /Самойлова Кристина Валерьевна

Счетная комиссия:  / Жукова Наталья Валерьевна

 /Сташкова Ольга Васильевна

 /Воробьев Ян Станиславович