

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Твой город"
договора управления МКД по адресу: г.Пермь,ул. Подлесная,2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	28.02.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	806 486,76
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	806 486,76
	в т.ч за содержание	руб.	361 390,58
	в т.ч за текущий ремонт	руб.	42 272,14
	в т.ч за услуги управления	руб.	105 207,97
	в т.ч за услугу система контроля доступа	руб.	232 068,04
	в т.ч. за услугу видеонаблюдения	руб.	65 548,03
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	928 625,16
	- за содержание дома	руб.	448 969,01
	- за текущий ремонт	руб.	45 465,20
	- за услуги управления	руб.	113 208,35
	в т.ч за услугу система контроля доступа	руб.	250 058,60
	в т.ч. за услугу видеонаблюдения	руб.	70 924,00
6	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 466 271,25
	- за содержание дома	руб.	694 181,22
	- за текущий ремонт	руб.	47 510,83
	- за услуги управления	руб.	189 121,76
	в т.ч за услугу система контроля доступа	руб.	418 205,17
	в т.ч. за услугу видеонаблюдения	руб.	117 252,27
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	268 840,67
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	268 840,67
	- за содержание дома	руб.	116 178,37
	- за текущий ремонт	руб.	40 226,51
	- за услуги управления	руб.	29 294,56
	в т.ч за услугу система контроля доступа	руб.	63 921,47
	в т.ч. за услугу видеонаблюдения	руб.	19 219,76
8	Денежные средства от использования общего имущества	руб.	
	остаток на 01.01.2021 в т.ч.	руб.	100 583,33
	АО ЭР-Телеком	руб.	37 583,33
	ОАО "Ростелеком"	руб.	63 000,00
	Начислено	руб.	12 000,00
	Поступило	руб.	21 000,00
	остаток на 01.03.2021		121 583,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
9	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	руб.	135 031,81
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город", ООО Аварийно-коммунальная служба "Речник"

	Периодичность выполнения работы (услуги)	Обслуживание оборудования-ежедневно, аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно	V
10	Санитарное содержание домовладений - уборка придомовой территории	руб.	63 423,95
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
11	Уборка мест общего пользования	руб.	63 423,95
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Чисто-Пермь"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	согласно графика	V
12	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 273,26
	Исполнитель работы (услуги)	-	ГБУЗ ПК "Пермский краевой центр дезинфектологии"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в месяц	V
13	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 093,04
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "КамаСтрой"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	2 раза в год	V
14	Содержание лифтового хозяйства	руб.	111 844,39
	Исполнитель работы (услуги)	-	Акционерное общество "КОНЕ Лифтс" ИКЦ "Прогресс" СК "Югория"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Базовый модуль обслуживания-ежемесячно, остальные согласно периодичности указанной заводом	V
15	Обслуживание систем ДУ, ПТ, ПС	руб.	47 738,46
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Безопасный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ТО 1 -1 раз в месяц, ТО 2- 1 раз в квартал	V
16	Сбор, передача в спецорганизации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп и др.	руб.	1 136,63
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по мере накопления	V
17	Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	15 003,52
	Исполнитель работы (услуги)	-	ответственностью "УралСтройРесурс", ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
18	Услуги по управлению	руб.	113 208,35
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
19	Система контроля доступа	руб.	250 058,60
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Юлдашева Е.Ю.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	круглосуточно	V
20	Система видеонаблюдения	руб.	70 924,00

	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Анищук С.А.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	круглосуточно	V
21	Остаток средств по ТР на 01.01.2021	руб.	-25 067,43
22	Начислено собственникам	руб.	45 465,20
23	Поступило от собственников	руб.	47 510,83
24	Выполнено работ по ТР, в т.ч.	руб.	32 365,84
	Установка пружин на двери переходных лоджий	745,78	Подъезд№2(11,18 эт)
	Замена доводчика	2 632,72	Подъезд№2(1 эт.лифтовой холл)
	Замена светодиодных светильников SPO-108 36W-5 шт	5 850,15	Подъезд№1(21 эт) Подъезд№2(11 эт)
	Восстановление фотоэлементов на воротах	4 870,00	Исполнитель : ИП Шарипова О.П.
	Замена светодиодных светильников SPO-108 36W-12 шт	14 040,65	Подъезд№1(9,10,15,20 эт) Подъезд№2(10,11 эт)
	Замена фасадной фиброцементной плиты	2 308,60	Подъезд № 2,18 эт.
	Замена ручки-скобы	938,00	Подъезд № 2, 1 эт.
	Изготовление и установка 2-х защитных металлических ограждений для датчиков ворот	979,94	Придомовая территория(въезд)
25	Остаток средств по ТР на 01.03.2021	руб.	-9 922,44
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
26	Количество поступивших претензий	ед.	0
27	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
28	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
29	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
30	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе	руб.	974 398,40
31	- переплата потребителями	руб.	
32	- задолженность потребителей	руб.	974 398,40
33	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	442 985,93
34	- переплата потребителями	руб.	
35	- задолженность потребителей	руб.	442 985,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
36	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
37	Единица измерения	-	м3
38	Общий объем потребления	нат. показ	3 821,79
39	Начислено потребителям	руб.	94 829,31
40	Оплачено потребителями	руб.	146 911,20
41	Задолженность потребителей	руб.	22 950,13
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 280,76
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	132 811,82
44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
45	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
46	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение
47	Единица измерения	-	м3
48	Общий объем потребления	нат. показ	3 821,79
49	Начислено потребителям	руб.	125 522,27
50	Оплачено потребителями	руб.	195 547,14
51	Задолженность потребителей	руб.	30 231,83
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 805,54
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	176 743,53
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
56	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
57	Единица измерения	-	Квтч
58	Общий объем потребления	нат. показ	119 487,00
59	Начислено потребителям	руб.	276 931,07
60	Оплачено потребителями	руб.	482 898,92
61	Задолженность потребителей	руб.	78 380,64
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	272 345,60
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	428 313,60
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
66	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
67	Единица измерения	-	Гкал
68	Общий объем потребления	нат. показ	679,610
69	Начислено потребителям	руб.	1 374 563,88
70	Оплачено потребителями	руб.	1 876 186,12
71	Задолженность потребителей	руб.	297 388,83
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 408 048,81
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 958 508,72
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
76	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
77	Единица измерения	-	тн
78	Общий объем потребления	нат. показ	10,420
79	Начислено потребителям	руб.	60 716,54
80	Оплачено потребителями	руб.	98 619,29
81	Задолженность потребителей	руб.	14 034,50
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 303,82
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	88 455,73
84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
86	Количество поступивших претензий	ед.	0
87	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
88	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
89	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
90	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
91	Направлено исковых заявлений	ед.	6
92	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО УК "Твой город"



А.И.Боталов