### Пояснения по вопросам повестки

Общего собрания собственников МКД по адресу: г. Пермь, ул. М. Власова, 4а

# 1 вопрос: организационный

В счетную комиссию предлагается включить собственников вашего дома. Счетная комиссия по окончании проведения общего собрания собственников производит подсчет результатов проведенного собрания по каждому вопросу. Собственники, желающие присутствовать при подсчете голосов могут направить свои предложения членам совета МКД.

# 2 вопрос:

срок полномочий совета МКД – 2 года. Формирование количественного состава совета МКД, персональный состав формируется собственниками на общем собрании. Изменения (включение или исключение) в состав совета МКД осуществляется по заявлению собственника.

### 3 вопрос:

в соответствии с ЖК РФ Председатель совета многоквартирного дома избирается на общем собрании.

## 4 вопрос:

С целью оптимизации принятия решений по проведению работ по текущему ремонту общего имущества, приемки выполненных работ и в соответствии с положениями ЖК РФ собственники имеют право наделить совет дома полномочиями по принятию таких решений.

Созыв общего собрания, проведение и подведение итогов такого собрания по вопросам проведения работ по текущему ремонту занимает продолжительное время. Предлагаемый вариант взаимодействия между собственниками и управляющей организацией позволит сократить сроки принятия решений по проведению ремонтно-восстановительных работ.

### 5 вопрос:

Переход на прямые расчеты за коммунальные услуги ( холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) снизит финансовую нагрузку на управляющую организацию. Денежные средства собственников будут зачисляться непосредственно в РСО. Оплата производится по квитанциям от РСО. Размер платы за данные коммунальные услуги не увеличиться, порядок начисления и тарифы не изменяются.

Долги собственников за коммунальные услуги не распределяются дополнительно на собственников, добросовестно оплачивающих коммунальные услуги.

### 6 вопрос:

Предлагаемая система видеонаблюдения состоит из: 10-ть уличных видеокамер, устанавливаемые по периметру здания; 4-е внутренние видеокамеры- 1 камера в лифтовом холле 1-го этажа, по 1-й видеокамеры в каждой лифтовой кабине. В комплект также входит регистратор, с жестким диском, коммутатор, монитор. Технические характеристики оборудования приведены в отдельном приложении.

#### 7 вопрос:

Стоимость оборудования и услуг по монтажу системы видеонаблюдения согласно предложенного коммерческого предложения организацией, производителем работ. Общая стоимость указана с учетом издержек управляющей организации.

### 8 вопрос:

Управляющая организация в интересах собственников заключила договоры с провайдерами, предоставляющими услуги связи и интернет, которые используют общее имущество дома о плате за пользование.

Предлагается в случае необходимости использовать средства, поступающие от данных организаций.

### 9 вопрос:

Предлагается ограничить въезд во двор дома. С этой целью установить ворота с автоматическим приводом.

Оборудование и монтаж будет проводить организация, обслуживающая домофоны, установленные в доме.

Общая стоимость указана с учетом издержек управляющей организации.

Технические характеристики оборудования приведены в отдельном приложении.

### 10 вопрос:

Управляющая организация предлагает собственникам утвердить размер платы за содержание общего имущества на 2019 год.

Предлагаемые изменения в стоимости связаны с изменениями в законодательстве.

Увеличение налога на добавленную стоимость (НДС) до 20-ти %.

Введение обязательного применения онлайн-касс

Обслуживание, содержание контейнерных площадок с 01 января 2019 г. не входит в тариф на обращение с ТКО (вывоз мусора). Управляющая организация обязана содержать и обслуживать контейнерную площадку.

Увеличение МРОТ.

# 11 вопрос:

В процессе эксплуатации многоквартирного дома возникает необходимость проведение ремонтно-восстановительных работ.

Предлагается утвердить размер платы по текущему ремонту. В объеме денежных средств по данной статье «Текущий ремонт» будет формироваться план работ с указанием видов работ, объемов, сроков выполнения и их стоимости.

# **12 вопрос:**

Предварительные предложения управляющей организации по формированию плана работ по текущему ремонту в отдельном приложении.

### 13 вопрос:

Вопрос по изменению порядка оплаты за дополнительную услугу обсуждался собственниками и с участием совета дома.

Общая стоимость услуги не увеличивается.