

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 29 В по ул. Солдатова, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«14» апреля 2019г.

По инициативе ООО УК «ТВОЙ ГОРОД» (ИНН 5904337889) проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Солдатова, д. 29В в форме очно-заочного голосования.

Дата, время и место проведения очной части собрания:
14 марта 2019г. в 17 час. 00 мин, ул. Солдатова, д. 29В (1 подъезд);

Период проведения заочной части голосования:
с 14 марта по 14 апреля 2019г.

Место сдачи бюллетеней: г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 3

Общая площадь квартир: 17 141,9 кв.м.

Общая площадь офисных помещений: на момент голосования офисных помещений нет.

В собрании приняли участие собственники **8 773,22 кв.м.**, что составляет **51,18%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием, председателя собрания – Ладыжников Вячеслава Николаевича и секретаря Самойловой Кристины Валерьевны;
2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек. Выдвигаемые кандидатуры: Шадрин Николай Леонидович (кв. № 75), Чернобровина Анастасия Павловна, кв. 107; Самойлова Кристина Валерьевна;
3. Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» с установлением ежемесячной платы 149 рублей с одного помещения собственника в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Солдатова, 29В. С техническими характеристиками и планом размещения видеонаблюдения, можно ознакомиться на официальном сайте управляющей компании «Твой город».
4. Об избрании Совета многоквартирного дома Солдатова, 29В
5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
6. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
7. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО, начиная с 1 мая 2019г.
8. Об утверждении плана текущего ремонта на 2019г.

9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО УК «Твой город» (ИНН:5904337889) ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 3.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.
Предложено: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием, председателя собрания – Ладыжникова Вячеслава Николаевича и секретаря Самойловой Кристины Валерьевны.

Голосовали: «ЗА» - 86,46 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ПРОТИВ» - 2,19 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,35 % от числа собственников, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием, председателя собрания – Ладыжникова Вячеслава Николаевича и секретаря Самойловой Кристины Валерьевны.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.
Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек: Шадрин Николай Леонидович (кв. № 75), Чернобровина Анастасия Павловна, кв. 107, Самойлова Кристина Валерьевна.

Голосовали: «ЗА» - 91,57 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ПРОТИВ» - 1,35 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,08 % от числа собственников, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек: Шадрин Николай Леонидович (кв. № 75), Чернобровина Анастасия Павловна, кв. 107; Самойлова Кристина Валерьевна.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.
Предложено: утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» с установлением ежемесячной платы 149 рублей с одного помещения собственника в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Солдатова, 29В. С техническими характеристиками и планом размещения видеонаблюдения, можно ознакомиться на официальном сайте управляющей компании «Твой город».

Голосовали: «ЗА» - 15,02 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ПРОТИВ» - 77,02 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,96 % от числа собственников, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ: не утверждать дополнительную услугу «Видеонаблюдение».

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.
Предложено: избрать Совет многоквартирного дома Солдатова, 29В, в следующем составе: Синько Максим Иванович, кв. 312, Зверева Ирина Николаевна, кв. 322., Воробьев Дмитрий Леонидович, кв. 1, Рыжак Светлана Валерьевна, кв. 383, Кырнаев Антон Владимирович, кв. 161, Чернобровина Анастасия Павловна кв. 107, Бондарева Мария Викторовна, кв. 400.,

Ахмедзянова Ольга Николаевна, кв. 212, Гольшева Любовь Валерьевна, кв. 498, Ивашко Дмитрий Тодорович, кв. 366, Чернышев Александр Иванович, кв. 320.

Голосовали: «ЗА» - 92,57 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ПРОТИВ» - 0,82 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,61 % от числа собственников, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ: избрать Совет многоквартирного дома Солдатова, 29В, в следующем составе: Синько Максим Иванович, кв. 312, Зверева Ирина Николаевна, кв. 322., Воробьев Дмитрий Леонидович, кв. 1, Рыжакова Светлана Валерьевна, кв. 383, Кырнаев Антон Владимирович, кв. 161, Чернобровина Анастасия Павловна кв. 107, Бондарева Мария Викторовна, кв. 400., Ахмедзянова Ольга Николаевна, кв. 212, Гольшева Любовь Валерьевна, кв. 498, Ивашко Дмитрий Тодорович, кв. 366, Чернышев Александр Иванович, кв. 320.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича. **Предложено:** председателем Совета многоквартирного дома выбрать Чернобровину Анастасию Павловну (кв. 107).

Голосовали: «ЗА» - 88,02 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ПРОТИВ» - 3,15 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,84 % от числа собственников, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ: председателем Совета многоквартирного дома выбрать Чернобровину Анастасию Павловну (кв. 107)

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича. **Предложено:** наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: «ЗА» - 88,86 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ПРОТИВ» - 1,83 % от числа собственников, принявших участие в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,31 % от числа собственников, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича. **Предложено:** заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 1 мая 2019г.

Голосовали: «ЗА» - 75,02 % от общего числа голосов собственников, «ПРОТИВ» - 8,03 % от общего числа голосов собственников, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16,95 % от общего числа голосов собственников

РЕШИЛИ:

заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 1 мая 2019г.

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.
Предложено: утвердить план текущего ремонта МКД Солдатова, 29В на 2019г.

Голосовали: «ЗА» - 75,08 % от числа собственников, принявших участие в собрании,
«ПРОТИВ» - 7,13 % от числа собственников, принявших участие в собрании,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17,79 % от числа собственников, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ: утвердить план текущего ремонта МКД Солдатова, 29В на 2019г.

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.
Предложено: утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО УК «Твой город» (ИНН:5904337889) ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 3.

Голосовали: «ЗА» - 81,77 % от числа собственников, принявших участие в собрании,
«ПРОТИВ» - 5,55 % от числа собственников, принявших участие в собрании,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12,68 % от числа собственников, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ:

утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО УК «Твой город» (ИНН:5904337889) ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 3.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении ОСС в период с 14.03.19- 14.04.19г.
2. Реестр собственников МКД ул. Солдатова 29В принявших участие в очной части внеочередного ОСС 14 марта 2019г.
3. Реестр собственников многоквартирного дома по адресу г. Пермь, Солдатова, 29В принявших участие в голосовании ОСС в период с 14.03.19- 14.04.19г.
4. Решения (бюллетени) собственников МКД по адресу г. Пермь, ул. Солдатова, д. 29В, принявших участие в ОСС в период с 14.03.19- 14.04.19г.
5. План текущего ремонта на 2019г.

Председатель собрания: _____ /Ладыжников Вячеслав Николаевич

**Секретарь собрания
и участник счетной комиссии:** _____ /Самойлова Кристина Валерьевна

Счетная комиссия из числа собственников:

_____ / Шадрин Николай Леонидович (кв. № 75)

_____ / Чернобровина Анастасия Павловна (кв. 107)