

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 4А по ул. Милиционера Власова, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

16.04.2018г.

По инициативе ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450) проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Милиционера Власова, 4А в форме очно-заочного голосования.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания - 12 марта 2018г. в 18 час. 30 мин.

Место проведения очной части собрания по адресу: г. Пермь, ДК имени Ю.А. Гагарина, ул. Мира, д. 39

Период проведения заочной части голосования - с 13 марта по 12 апреля 2018г.

Место сдачи бюллетеней: г. Пермь, 1-я Красноармейская, 6 оф. 8 до 00 час. 00 мин. 13 апреля 2018г.

Общая площадь жилых помещений – 12 749,7 кв.м.

В собрании, приняли участие собственники **8 900,81 кв.м.**, что составляет **69,81%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича, секретарем собрания – Самойлову Кристину Валерьевну и членов счетной комиссии общего собрания – Еговцеву Наталью Евгеньевну – 168 кв., Князеву Татьяну Анатольевну – 66 кв., Онищука Дмитрия Евгеньевича – 149 кв.;
2. Выбрать способ управления в многоквартирном доме № 4А по ул. М. Власова, г. Пермь (далее – МКД М.Власова, 4А) – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Твой город» (ОГРН 1165958089450);
3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Твой город». С условиями договора можно ознакомиться на сайте УК: www.yougorod.ru;
4. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Твой город»;
5. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о

- принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных досках, установленных в подъездах на 1-м этаже МКД М.Власова, 4А или путем электронного уведомления на электронную почту собственника помещения.
6. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) адрес ООО УК «Твой город», 1-я Красноармейская, 6 оф. 3.
 7. Избрать Совет МКД М.Власова, 4А в количестве 8 (восьми) человек, в следующем составе:
 - 1) Клоц Юрий Григорьевич – 208 кв.
 - 2) Куканов Денис Владимирович – 244 кв.
 - 3) Каменских Михаил Михайлович – 261 кв.
 - 4) Негра Сергей Александрович – 177 кв.
 - 5) Власов Игорь Сергеевич – 199 кв.
 - 6) Бастриков Станислав Александрович – 252 кв.
 - 7) Гринемаер Мария Александровна – 53 кв.
 - 8) Неклюдов Никита Олегович – 14 кв.
 8. Утвердить Положение о Совете МКД М.Власова, 4А. С Положением Совета многоквартирного дома, можно ознакомиться на сайте УК: www.yougorod.ru
 9. Утвердить дополнительную круглосуточную услугу «Контроль доступа» в МКД М.Власова, 4А;
 10. Оборудовать место для сотрудников, с целью предоставления дополнительной услуги «Контроль доступа» в МКД М.Власова, 4А;
 11. Утвердить единовременную дополнительную плату за оборудование мест для сотрудников по контролю доступа в размере 1,49 рублей с 1 кв.м. общей площади квартиры;
 12. Утвердить дополнительную плату за услуги «Контроль доступа» в размере 5,25 рублей с 1 кв.м. общей площади квартиры;
 13. Утвердить дополнительную услугу «видеонаблюдение» в МКД М.Власова, 4А;
 14. Утвердить план размещения видеонаблюдения МКД М.Власова, 4А (ознакомиться с планом можно на официальном сайте управляющей компании: www.yougorod.ru);
 15. Утвердить ежемесячную плату за дополнительную услугу «видеонаблюдение» в размере 149 рублей с квартиры;
 16. О назначении ответственного за заключение договора на предоставление дополнительной услуги «видеонаблюдение», назначить ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450);
 17. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные услуги - холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета;

18. О разрешении ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450) заключать договоры, предусматривающие размещение оборудования Интернет, сотовой радиотелефонной связи и телевизионных провайдеров в МКД М.Власова, 4А;
19. О разрешении ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450) заключить договор на размещение оборудования по продаже питьевой воды на фасаде МКД М.Власова, 4А.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: избрать председателем собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича, секретарем собрания – Самойлову Кристину Валерьевну и членов счетной комиссии общего собрания – Еговцеву Наталью Евгеньевну – 168 кв., Князеву Татьяну Анатольевну – 66 кв., Онищука Дмитрия Евгеньевича – 149 кв.

Голосовали:

«ЗА» - 7 470,44 кв.м. (83,93 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 226,08 кв.м. (2,54 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1205 кв.м. (13,54 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича, секретарем собрания – Самойлову Кристину Валерьевну и членов счетной комиссии общего собрания – Еговцеву Наталью Евгеньевну – 168 кв., Князеву Татьяну Анатольевну – 66 кв., Онищука Дмитрия Евгеньевича – 149 кв.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: выбрать способ управления в многоквартирном доме № 4А по ул. М. Власова, г. Пермь (далее – МКД М.Власова, 4А) – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Твой город» (ОГРН 1165958089450).

Голосовали:

«ЗА» - 7338,71 кв.м. (82,45 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 891,86 кв.м. (10,02 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 670,23 кв.м. (7,53 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления в многоквартирном доме № 4А по ул. М. Власова, г. Пермь (далее – МКД М.Власова, 4А) – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Твой город» (ОГРН 1165958089450).

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Твой город». С условиями договора можно было ознакомиться на сайте УК: www.yougorod.ru.

Голосовали:

«ЗА» - 5 518,49 кв.м. (62 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 2136,2 кв.м. (24% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1246,12 кв.м. (14% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Твой город».

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Твой город».

Голосовали:

«ЗА» - 6319,57 кв.м. (71% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 1780,16 кв.м. (20% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 801,07 кв.м. (9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Твой город».

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на

информационных досках, установленных в подъездах на 1-м этаже МКД М.Власова, 4А или путем электронного уведомления на электронную почту собственника помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 8366,76 кв.м. (94% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 89,0081 кв.м. (1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 445,04 кв.м. (5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных досках, установленных в подъездах на 1-м этаже МКД М.Власова, 4А или путем электронного уведомления на электронную почту собственника помещения.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) адрес ООО УК «Твой город», 1-я Красноармейская, 6 оф. 3.

Голосовали:

«ЗА» - 6853,62 кв.м. (77% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 1157,10 кв.м. (13% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 890,081 кв.м. (10% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) адрес ООО УК «Твой город», 1-я Красноармейская, 6 оф. 3.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: избрать Совет МКД М.Власова, 4А в количестве 8 (восьми) человек, в следующем составе:

- 1) Клоц Юрий Григорьевич – 208 кв.
- 2) Куканов Денис Владимирович – 244 кв.

- 3) Каменских Михаил Михайлович – 261 кв.
- 4) Негра Сергей Александрович – 177 кв.
- 5) Власов Игорь Сергеевич – 199 кв.
- 6) Бастриков Станислав Александрович – 252 кв.
- 7) Гринемаер Мария Александровна – 53 кв.
- 8) Неклюдов Никита Олегович – 14 кв.

Голосовали:

«ЗА» - **6853,62** кв.м. (77 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 356,04 кв.м. (4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1691,15 кв.м. (19% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать Совет МКД М.Власова, 4А в количестве 8 (восемь) человек, в следующем составе:

- 1) Клоц Юрий Григорьевич – 208 кв.
- 2) Куканов Денис Владимирович – 244 кв.
- 3) Каменских Михаил Михайлович – 261 кв.
- 4) Негра Сергей Александрович – 177 кв.
- 5) Власов Игорь Сергеевич – 199 кв.
- 6) Бастриков Станислав Александрович – 252 кв.
- 7) Гринемаер Мария Александровна – 53 кв.
- 8) Неклюдов Никита Олегович – 14 кв.

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить Положение о Совете МКД М.Власова, 4А. С Положением Совета многоквартирного дома, можно ознакомиться на сайте УК: www.yougorod.ru

Голосовали:

«ЗА» - **5805,11** кв.м. (65,22% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 1404,55 кв.м. (15,78 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1691,15 кв.м. (19 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о Совете МКД М.Власова, 4А. С Положением Совета многоквартирного дома, можно ознакомиться на сайте УК: www.yougorod.ru

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить дополнительную круглосуточную услугу «Контроль доступа» в МКД М.Власова, 4А.

Голосовали:

«ЗА» - 4717,42 кв.м. (53% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 3026,28 кв.м. (34 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1157,10 кв.м. (13% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительную круглосуточную услугу «Контроль доступа» в МКД М.Власова, 4А.

10 вопрос повестки

По 10 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: оборудовать место для сотрудников, с целью предоставления дополнительной услуги «Контроль доступа» в МКД М.Власова, 4А.

Голосовали:

«ЗА» - 4183,38 кв.м. (47 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 3204,30 кв.м. (36 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1513,13 кв.м. (17 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Оборудовать место для сотрудников, с целью предоставления дополнительной услуги «Контроль доступа» в МКД М.Власова, 4А.

11 вопрос повестки

По 11 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить единовременную дополнительную плату за оборудование мест для сотрудников по контролю доступа в размере 1,49 рублей с 1 кв.м. общей площади квартиры.

Голосовали:

«ЗА» - 3266,60 кв.м. (36,70 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 3916,35 кв.м. (44 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1717,86 кв.м. (19,30 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не утверждать единовременную дополнительную плату за оборудование мест для сотрудников по контролю доступа в размере 1,49 рублей с 1 кв.м. общей площади квартиры.

12 вопрос повестки

По 12 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: Утвердить дополнительную плату за услуги «Контроль доступа» в размере 5,25 рублей с 1 кв.м. общей площади квартиры

Голосовали:

«ЗА» - 2581,24 кв.м. (29 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 4361,40 кв.м. (49 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1958,17 кв.м. (22 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не утверждать дополнительную плату за услуги «Контроль доступа» в размере 5,25 рублей с 1 кв.м. общей площади квартиры.

13 вопрос повестки

По 13 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить дополнительную услугу «видеонаблюдение» в МКД М.Власова, 4А.

Голосовали:

«ЗА» - 4539,42 кв.м. (51 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 3026,27 кв.м. (34 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1335,12 кв.м. (15 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительную услугу «видеонаблюдение» в МКД М.Власова, 4А.

14 вопрос повестки

По 14 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить план размещения видеонаблюдения МКД М.Власова, 4А (ознакомиться с планом можно на официальном сайте управляющей компании: www.yougorod.ru).

Голосовали:

«ЗА» - 3382,30 кв.м. (38 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 3560,33 кв.м. (40 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1958,18 кв.м. (22% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не утверждать план размещения видеонаблюдения МКД М.Власова, 4А (ознакомиться с планом можно на официальном сайте управляющей компании: www.yougorod.ru).

15 вопрос повестки

По 15 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить ежемесячную плату за дополнительную услугу «видеонаблюдение» в размере 149 рублей с квартиры.

Голосовали:

«ЗА» - 2492,23 кв.м. (28 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 4717,43 кв.м. (53 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -1691,15 кв.м. (19% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не утверждать ежемесячную плату за дополнительную услугу «видеонаблюдение» в размере 149 рублей с квартиры.

16 вопрос повестки

По 16 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: о назначении ответственного за заключение договора на предоставление дополнительной услуги «Видеонаблюдение», назначить ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450).

Голосовали:

«ЗА» - 2866,07 кв.м. (32,20 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 3879,86 кв.м. (43,59 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2154,88 кв.м. (24,21 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не назначать ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450), ответственным за заключение договора на предоставление дополнительной услуги «Видеонаблюдение».

17 вопрос повестки

По 17 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить порядок начисления платы за коммунальные услуги - холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

Голосовали:

«ЗА» - 6052,55 кв.м. (68 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 1780,17 кв.м. (20 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1068,09 кв.м. (12 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок начисления платы за коммунальные услуги - холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

18 вопрос повестки

По 18 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: разрешить ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450) заключать договоры, предусматривающие размещение оборудования Интернет, сотовой радиотелефонной связи и телевизионных провайдеров в МКД М.Власова, 4А.

Голосовали:

«ЗА» - 4895,44 кв.м. (55 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 2643,55 кв.м. (29,70 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1361,82 кв.м. (15,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450) заключать договоры, предусматривающие размещение оборудования Интернет, сотовой радиотелефонной связи и телевизионных провайдеров в МКД М.Власова, 4А.

19 вопрос повестки

По 19 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: разрешить ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450) заключить договор на размещение оборудования по продаже питьевой воды на фасаде МКД М.Власова, 4А.

Голосовали:

«ЗА» - 4272,38 кв.м. (48 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 2937,27 кв.м. (33 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -1691,16 кв.м. (19 % от числа собственников, принявших участие в собрании).


РЕШИЛИ:

Разрешить ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450) заключить договор на размещение оборудования по продаже питьевой воды на фасаде МКД М.Власова, 4А.


Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 2) Приложение № 2 – Реестр собственников многоквартирного дома М.Власова, 4А
- 3) Приложение № 3 - Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.
- 4) Приложение № 4 - Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части собрания
- 5) Приложение № 5 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:  /Ладыжников Вячеслав Николаевич

Секретарь собрания:  /Самойлова Кристина Валерьевна

Счетная комиссия:  /Еговцева Наталья Евгеньевна

 /Князева Татьяна Анатольевна

 /Онищук Дмитрий Евгеньевич